Mietwohnung - Kurpark in Bad Ischl



Objektnummer: 4753

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	1850
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	88,00 m²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 1,79
Gesamtmiete	1.590,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.590,00 €
Betriebskosten:	390,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



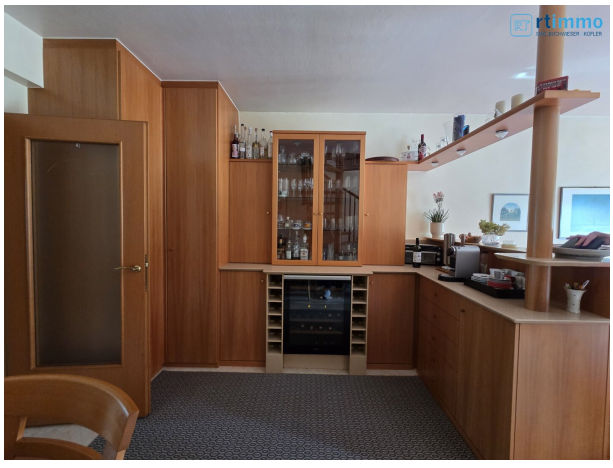
Dipl. Bw Günter Stamberg

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Wirerstraße 5
4820 Bad Ischl

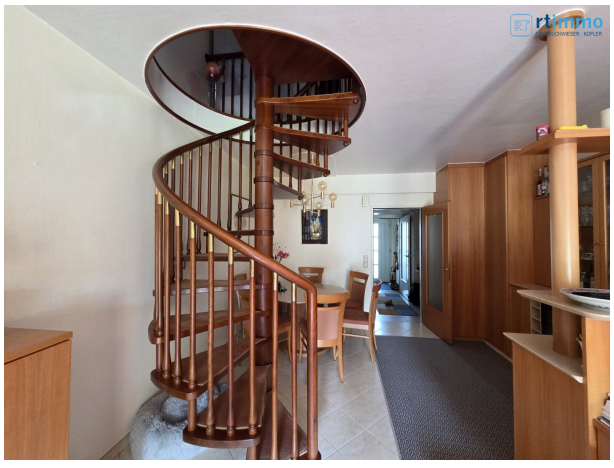
T +43 6132 23595

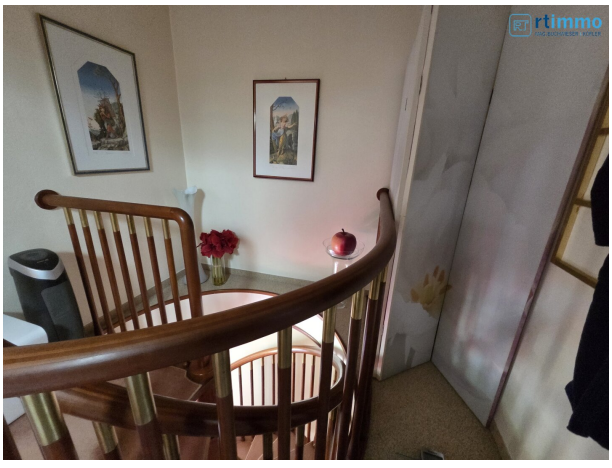
















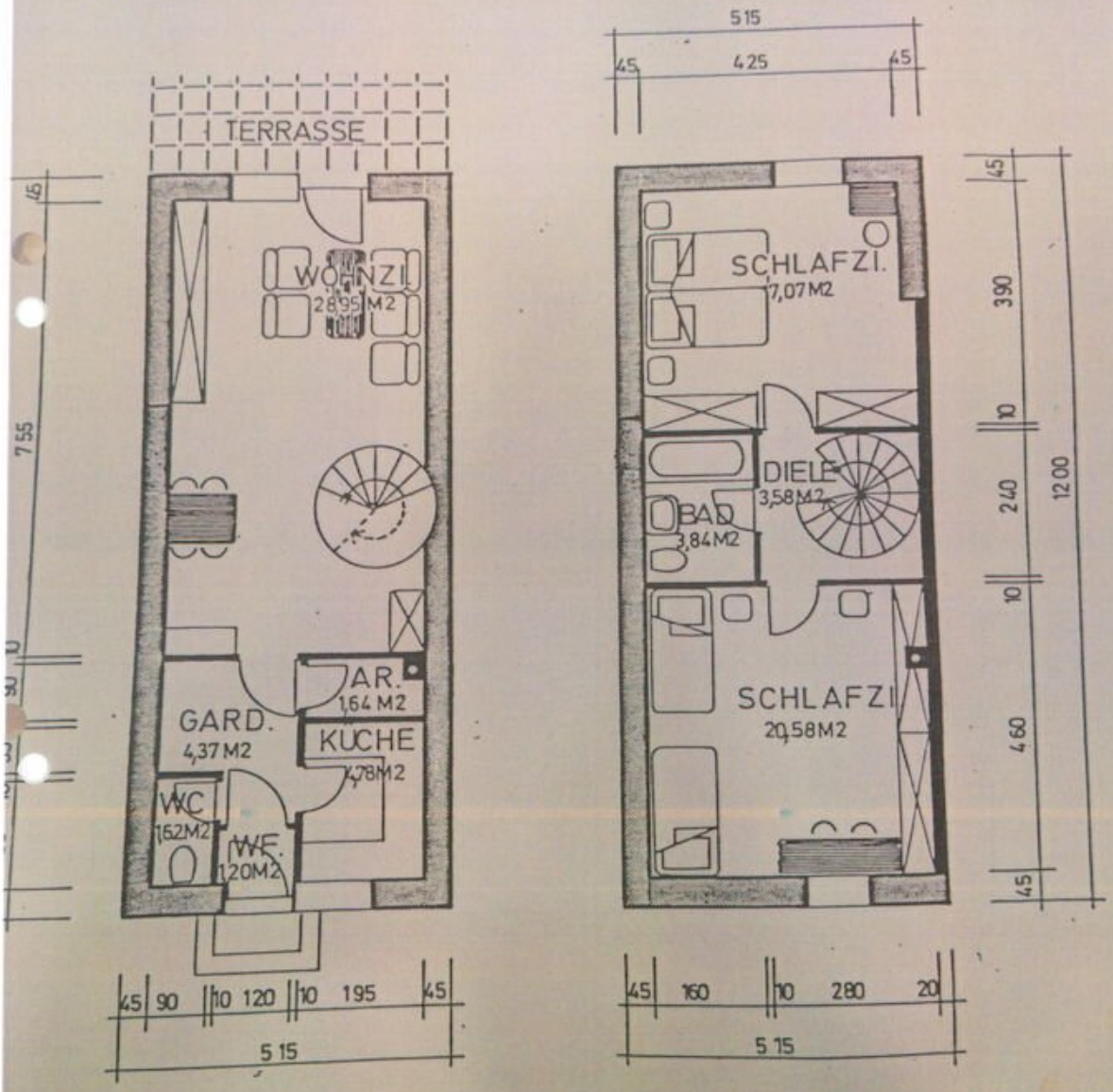








rtimmo
MAG. BUCHWIESER & KOFLER



ERDGESCHOSS WOHNUNG NR. 4
87,63 M2

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bad Ischl – einem Ort, der nicht nur durch seine atemberaubende Natur besticht, sondern auch durch eine hervorragende Lebensqualität!

Diese 88 m² Wohnung mit 23 m² Terrasse und voll ausgestatteter Küche bietet ein wunderbares Wohngefühl mitten in Bad Ischl. Die Wohnung ist auf zwei Ebenen aufgeteilt. Das Obergeschoss ist über eine Wendeltreppe erreichbar. Das Badezimmer im oberen Stockwerk verfügt über eine Dampfdusche.

Die helle Wohnung mit eigenem Charme bietet Entspannung auch auf der Terrasse mit Gartenzugang. Die Lage könnte nicht besser sein: Der großzügig angelegte Garten grenzt direkt am Kurpark.

Eine Gartenhütte zur Lagerung der Terrassenmöbel bzw. Ihrer Fahrräder ist ebenfalls im Mietgegenstand inkludiert.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie im Alltag benötigen. Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus sind schnell erreichbar, sodass Sie sich um Ihre Gesundheit keine Sorgen machen müssen. Für Eltern oder Alleinerziehende mit Kindern sind Schulen und Kindergärten in der Umgebung, die eine optimale Betreuung und Bildung garantieren. Einkaufsmöglichkeiten wie Nachversorger und Bäckereien sorgen dafür, dass Sie alles für den täglichen Bedarf bequem erreichen können.

Genießen Sie die Vorzüge des Lebens in Bad Ischl, wo Tradition und Moderne aufeinandertreffen. Die lebendige Kultur, die beeindruckende Landschaft und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten machen diese Stadt zu einem idealen Wohnort.

Erleben Sie die Natur in ihrer schönsten Form: Ob beim Wandern, Radfahren oder einfach beim Spazierengehen – die Umgebung bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, die Seele baumeln zu lassen und sich zu entspannen.

Mieten Sie diese wunderbare Wohnung zu einem attraktiven Preis von € 1.590,00 und machen Sie sie zu Ihrem neuen Zuhause!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Leben in Bad Ischl wartet auf Sie!

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Küche, WC, Abstellraum, Wohnzimmer, Terrasse. Im Obergeschoss zwei Schlafräume, Badezimmer mit Dampfdusche und WC.

AUSSTATTUNG

Teilmöbliert, vollausgestattete Küche

KOSTEN

einmalige Kosten

4.800 Euro Kaution

Mietvertrag 720 Euro

laufende Kosten

Euro 1.590,00 Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten

Strom nach Verbrauch

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap