Büro | 1 - Zimmer | unbefristet | Nähe Donaukanal | ab sofort



separate Küche

Objektnummer: 778

Eine Immobilie von IMMOEKO OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	31,30 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Kaltmiete (netto)	382,00 €
Kaltmiete	449,07 €
Betriebskosten:	67,07 €
USt.:	89,81 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Özge Kocabas

IMMOEKO e.U
Kurrentgasse 4/4
1010 Wien

T 06645245486













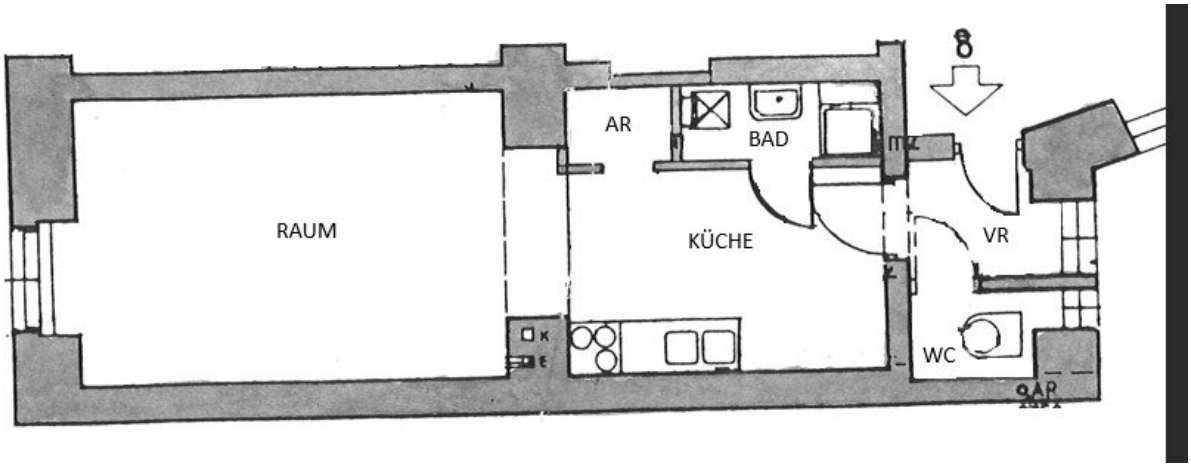







EINBAHN
ausgen.
EINBAHN




RAUM
AR
BAD
KÜCHE
VR
WC
AR

Objektbeschreibung

*****MIETER MUSS VORSTEUERABZUGSBERECHTIGT SEIN***** Keine Vereine, Arztpraxen, Therapeuten usw. möglich. ********

Objektadresse:

1030 Wien, Custozzagasse 12/7

Zimmeraufteilung:

großzügiger Büroraum mit separatem Küchenbereich, Vorraum, Bad mit Dusche, WC, Kellerabteil

Eckdaten zur Wohnung:

- **unbefristeter Mietvertrag**
- **MIETER MUSS VORSTEUERABZUGSBERECHTIGT SEIN**
- ab sofort verfügbar
- **1 Jahr Kündigungsverzicht** danach **3 Monate Kündigungsfrist**
- Wohnung befindet sich im **Hochparterre**
- Parkettboden (Eiche) in allen Wohnräumen
- **Badezimmer mit Dusche**, Waschmaschinenanschluss vorhanden
- Kellerabteil vorhanden

Einmalkosten (bei MV-Abschluss zu bezahlen):

- **Kaution: € 3.200,00**
- **MV-Gebühr (Finanzamt) EUR 194,00**
- keine Mietvertragserrichtungskosten

*****Für einen Besichtigungstermin bitten wir um Voranmeldung per E-Mail/Anfrage. Wir bitten Sie Ihren Namen und Anschrift anzuführen.*****

*****Bitte lassen Sie mir gerne vorab ausreichend Detailinformationen über Ihre Person zukommen und schalten Sie Ihr vollständiges Mietprofil für mich frei.******

Ich freue mich darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zeigen zu dürfen.

Kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs weisen wir darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus der regelmäßigen Verbindung.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich verarbeitet.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap