" BEZAUBERNDES UNIKAT " - Glasing ! Charismatisches Kellerstöckl in hinreissender Lage !! Gepflegtes Original mit ca. 10.500 m2 arrondiertem Eigengrund !!



Objektnummer: 431

Eine Immobilie von Immo GH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Glasing
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	60,00 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	26,00 m²
Kaufpreis:	343.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Günter Harrer

Immo GH
Weberberg 25
7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
































Red Label
CINZANO































































Objektbeschreibung

Das seit Generationen in Familienbesitz befindliche Kellerstöckl (BJ. ca.1900) wurde dauerhaft und mit viel Liebe gepflegt und in Schuss gehalten, die Charakteristik und der Charme dieses einzigartigen Objektes wurde zum größten Teil erhalten. Der großzügige Wohnbereich verfügt über zwei Räume mit jeweils ca. 20 m2, ein weiterer Raum (ca. 20 m2) schließt im hinteren Bereich des Gebäudes an. Der Rohdachboden könnte noch ausgebaut werden, der Weinkeller mit ca. 26 m2 bietet optimalen Stauraum. Kein Wasser und Strom Anschluss, die Möglichkeit ist jedoch gegeben - der alte Ziehbrunnen kann nicht mehr aktiviert werden! Der Eigengrund umfasst eine Größe von ca.10.500 m2 (arrondiert) und glänzt mit einer unfassbar schönen Lage in den Glasinger Bergen. Ein paar gepflegte Weinstöckeln als Anrainer und eine traumhafte Naturkulisse zaubert Ihnen hier beim ersten Anblick garantiert ein Lächeln ins Gesicht. Rundum herrlich und pures Südburgenland !!

EG.: Stube - Wohnzimmer - Balkon

KG.: Weinkeller - Terrasse

DG.: Rohdachboden ausbaufähig

NG.: Holzschuppen mit vier Räumen

Ganzjährig nutzbar, eine Hauptwohnsitzmeldung ist nicht möglich.

Hier erwartet Sie ein echtes Kulturgut mit Tradition, Geschichte und einer einzigartigen Architektur !!

Kontaktieren Sie mich, vereinbaren wir einen Termin und überzeugen Sie sich vor Ort !!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Krankenhaus <3.000m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <3.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap