# Gewerbegrund – vielseitige Möglichkeiten in attraktiver Lage




**Objektnummer: 6115/3335098**

**Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Triester Straße 264 |
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1230 Wien |
| **Gesamtmiete** | 3.990,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 3.325,00 € |
| **Kaltmiete** | 3.325,00 € |
| **USt.:** | 665,00 € |

## Ihr Ansprechpartner



**Ferdinand Stubenvoll**

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940
H +436643088940

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


JAKOB
AUTOHAUS JAKOB WIEN
ANKAUF • VERKAUF
GARANTIE • SOFORT KREDIT
GARANTIERT FÜR...


AUTOHAUS JAKOB WIEN


70
264
AUTOHAUS JAKOB WIEN


AUTOHAUS JAKOB WIEN
GARANTIE · SOFORT KREDIT


AUTOHAUS JAKOB WIEN


AUTOHAUS JAKOB WIEN


AUTOHAUS JAKOB WIEN

# Flächenwidmungs- und Bebauungsplan




Stadt Wien

Weiterverwendung nur mit Quellenangabe.
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit; Kein Rechtsanspruch ableitbar.
Quellenangabe: Stadt Wien - ViennaGIS
Druckdatum: 10.05.2022 15:46

wien.gv.at/flaechenwidmung/public

# Objektbeschreibung

Gewerbegrundstück mit vielseitiger Anwendung in attraktiver Lage.

Ebene 606 m² - momentan befindet sich am Grundstück ein Autohändler.

Vollerschlossen: Strom - Wasser

Perfekte Lage an der Triester Straße.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <350m
Apotheke <875m
Klinik <2.150m
Krankenhaus <2.150m

**Kinder & Schulen**
Schule <925m
Kindergarten <600m
Universität <5.000m
Höhere Schule <3.700m

**Nahversorgung**
Supermarkt <225m
Bäckerei <1.150m
Einkaufszentrum <450m

**Sonstige**
Geldautomat <550m
Bank <1.175m
Post <1.175m
Polizei <1.100m

**Verkehr**
Bus <200m
U-Bahn <800m
Straßenbahn <2.925m
Bahnhof <200m

Autobahnanschluss <925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap