Baugrundstück für Ihr Eigenheim – ca. 419 m² in sonniger Lage von Absam



Objektnummer: 5959/1176

Eine Immobilie von ImmoTyrol - Ponholzer e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6067 Absam
Kaufpreis:	587.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

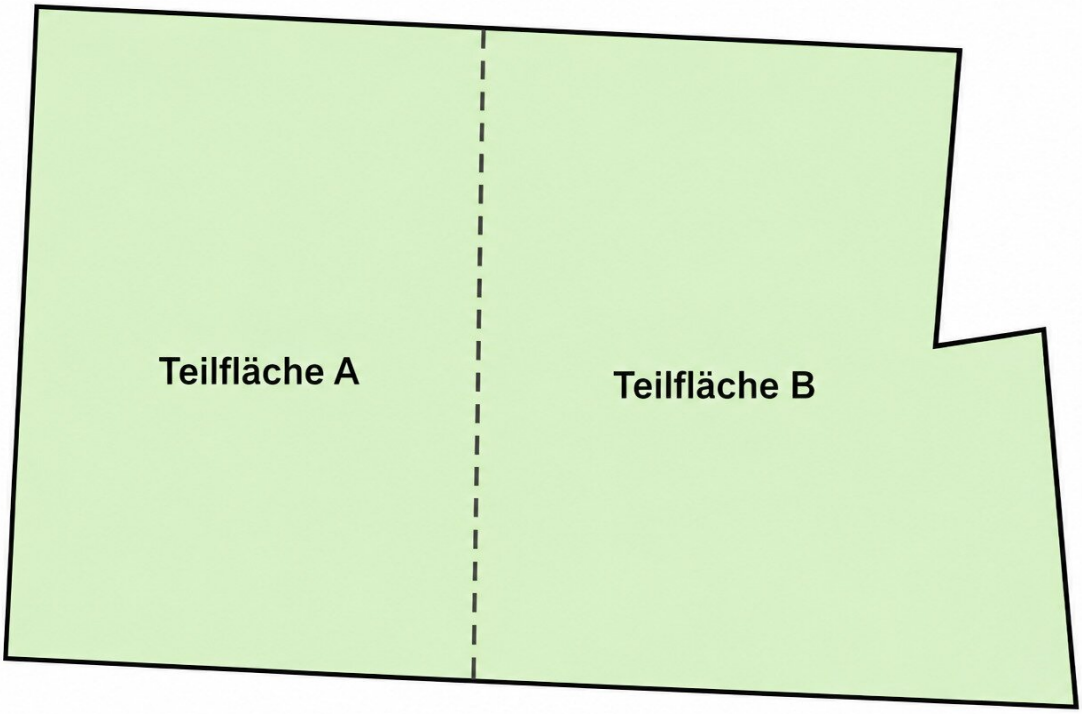
Ihr Ansprechpartner

Mario Ponholzer

ImmoTyrol - Ponholzer e.U.
Maria-Theresien-Straße 51-53
6020 Innsbruck

T +43 664 959 53 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Teilfläche A
Teilfläche B











Wollen auch Sie Ihre Immobilie verkaufen?



Mario Ponholzer

Immobilienmakler

+43 664 9595379
office@immotyrol.com
www.immotyrol.com

IMMO Tyrol

Objektbeschreibung

In attraktiver und sonniger Wohnlage von Absam gelangt eine **Teilfläche von ca. 419 m²** eines insgesamt ca. 839 m² großen Grundstücks zum Verkauf.

Die Grundstücksgröße eignet sich insbesondere für Interessenten, die ihr eigenes **Einfamilienhaus oder Doppelhaus** verwirklichen möchten. Die ruhige Wohnlage und der schöne Blick auf die umliegende Tiroler Bergwelt unterstreichen die Attraktivität des Grundstücks.

Das Grundstück ist als **Wohngebiet** gewidmet. Nähere Informationen zur Widmung und zu den Bebauungsvorgaben stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

Die **Grundstücksteilung ist derzeit noch nicht erfolgt**. Die dargestellte Aufteilung ist schematisch und dient ausschließlich der Veranschaulichung. Die genaue Lage und Größe der zu veräußernden Teilfläche wird im Zuge der weiteren Abwicklung bzw. Grundstücksteilung festgelegt.

Highlights:

- ca. 419 m² Teilfläche
- Wohngebiet
- attraktive Größe für ein Einfamilienhaus oder Doppelhaus
- sonnige Wohnlage
- schöner Blick auf die Tiroler Bergwelt

Die Angaben, insbesondere hinsichtlich Grundstücksgröße, Teilung und Bebauungsmöglichkeiten, erfolgen auf Basis der derzeit vorliegenden Informationen und Unterlagen und sind **ohne Gewähr**.

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,5 %

- Grundbuchseintragung: 1,1%

- Vertragserrichtungskosten: 2,0 % vom Verkaufspreis zzgl. 20 % Ust

- Vermittlungshonorar: 3 % vom Verkaufspreis zzgl. 20 % Ust.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail) bearbeitet bzw. Unterlagen weitergeleitet werden können.

Die Angaben erfolgen auf Basis der Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immotyrol-ponholzer.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap