# 3-Zimmer-Wohnung mit Aufzug in 1200!



**Objektnummer: 5889/131300210**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1200 Wien |
| **Baujahr:** | 1973 |
| **Wohnfläche:** | 74,17 m² |
| **Gesamtfläche:** | 74,17 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Heizwärmebedarf:** | 40,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 716,71 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 340,94 € |
| **Kaltmiete** | 554,39 € |
| **Betriebskosten:** | 213,45 € |
| **Heizkosten:** | 91,97 € |
| **USt.:** | 70,35 € |

**Infos zu Preis:**

Die Miete ist gültig bis 31.12.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

**Provisionsangabe:**

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

**Vanessa Hilber**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







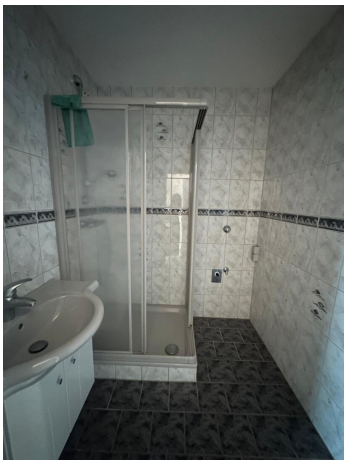




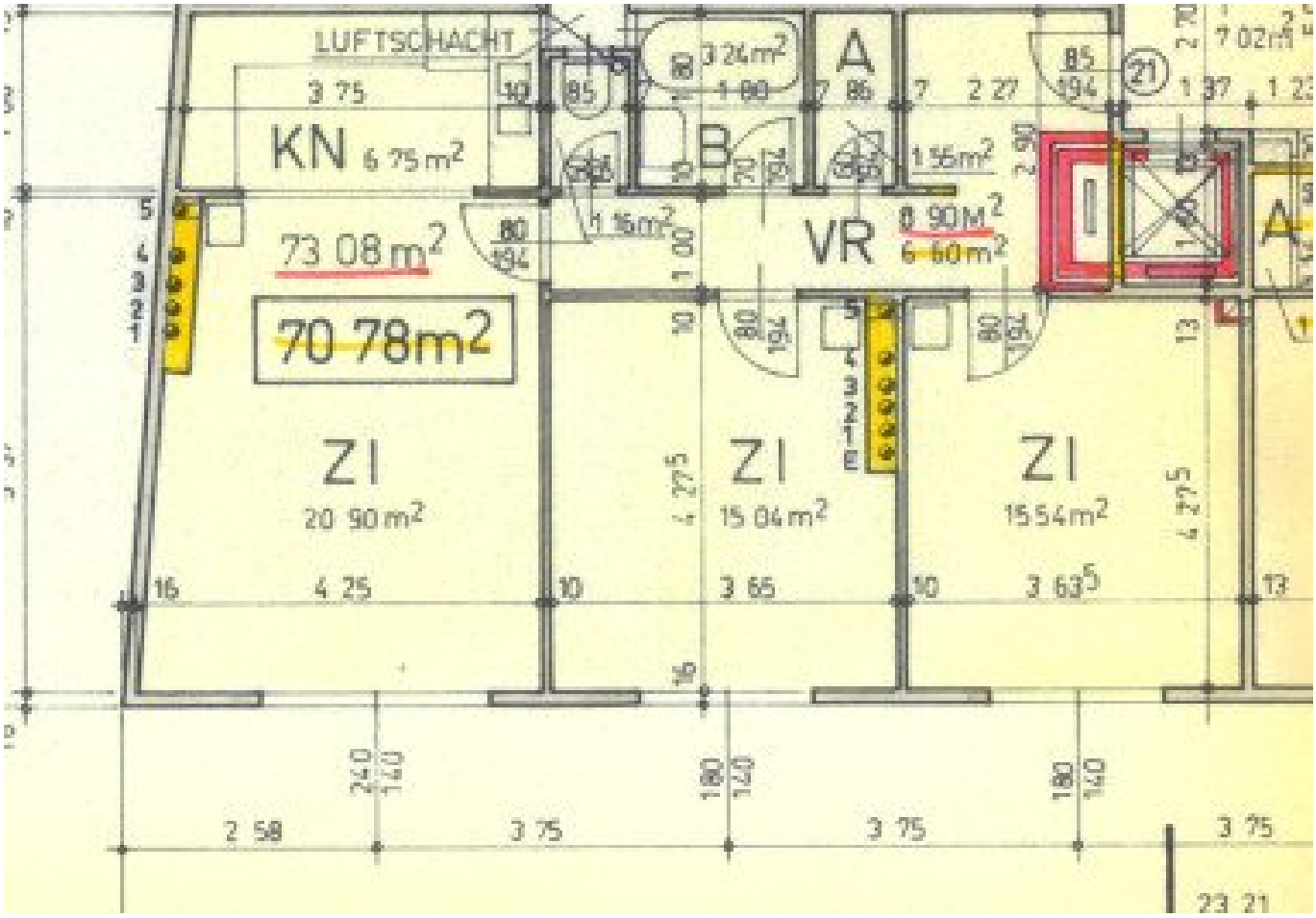











LUFTSCHACHT
3 75
KN 6 75 m²
73 08 m²
70 78m²
3 24m²
1 80
A
B
2 27
1 56m²
1 16m²
VR
8 90M²
6 60m²
7 02m²
1 37
1 23
Z I
20 90 m²
Z I
15 04 m²
Z I
15 54m²
4 25
3 65
3 63⁵
4 27⁵
2 58
3 75
3 75
3 75
23 21

# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Küche nicht vorhanden

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap