# Tiefgaragenplätze im "Lichthaus" zur Miete




186 und 188

## Objektnummer: 507/2950

## Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 5020 Salzburg |
| **Gesamtmiete** | 106,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 88,33 € |
| **Kaltmiete** | 88,33 € |
| **USt.:** | 17,67 € |

## Ihr Ansprechpartner



**Amela Music**

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St.-Julien-Straße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1933

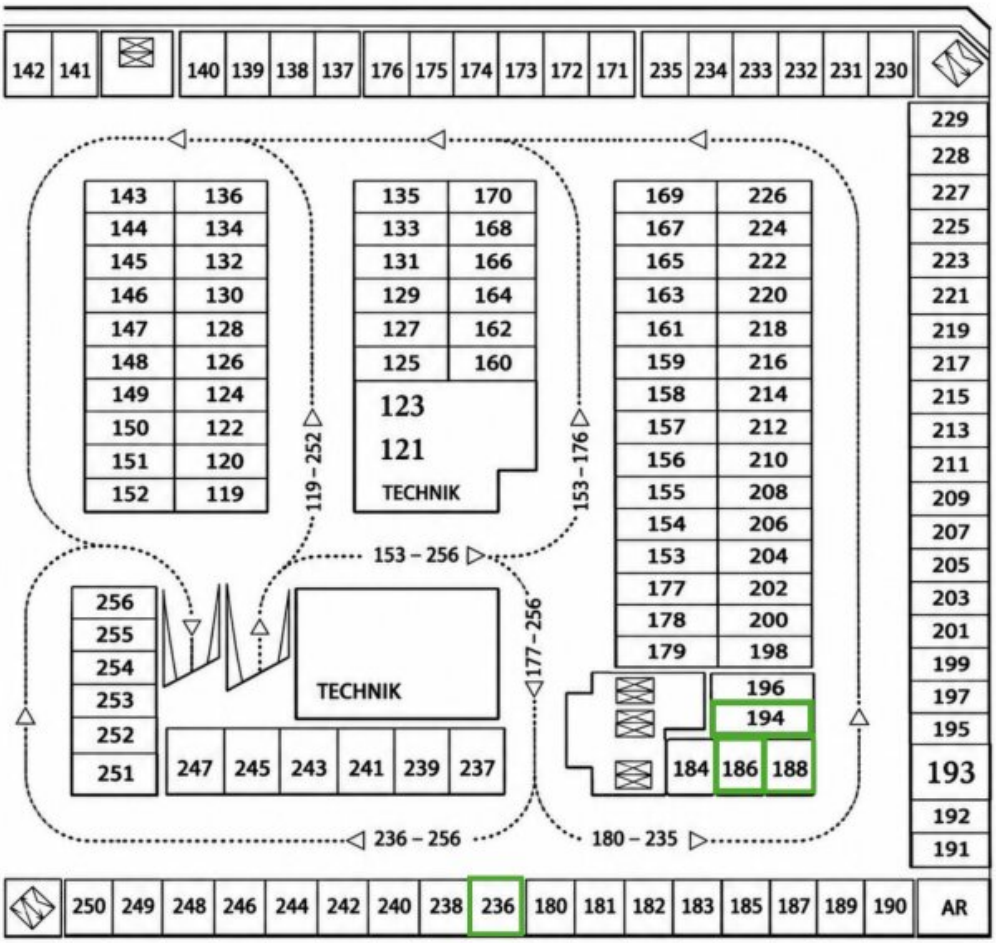
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# 3. UNTERGESCHOSS



# Objektbeschreibung

## *Tiefgaragenstellplätze im „Lichthaus“ – Zentrale Lage in Salzburg*

Im sogenannten **„Lichthaus“ in der Saint-Julien-Straße 2, 5020 Salzburg**, stehen mehrere Tiefgaragenstellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Die Stellplätze befinden sich im **3. Untergeschoss** der Tiefgarage und bieten eine praktische und wettergeschützte Parkmöglichkeit in zentraler Lage.

Die **Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt über die Alois-Schmiedbauer-Straße 2**.

Die Mietverträge werden auf unbestimmte Zeit abgeschlossen und können von beiden Vertragsparteien unter Einhaltung einer **3-monatigen Kündigungsfrist jeweils zum Monatsende** gekündigt werden.

Die **monatliche Pauschalmiete beträgt € 106,– pro Stellplatz**, inklusive Ust. und Betriebskosten.

Bei Interesse oder für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.