Geräumiger Eckstellplatz in der Tiefgarage – Gatterburggasse 12, 1190 Wien



Objektnummer: 2057/127

Eine Immobilie von NMK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Kaufpreis:	39.000,00 €
Betriebskosten:	32,93 €
USt.:	6,59 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matteo Krause

NMK Immobilien GmbH
Herrengasse 6-8 / 6 / 8, Wien, Österreich
1010 Wien

T +43 664 851 58 06

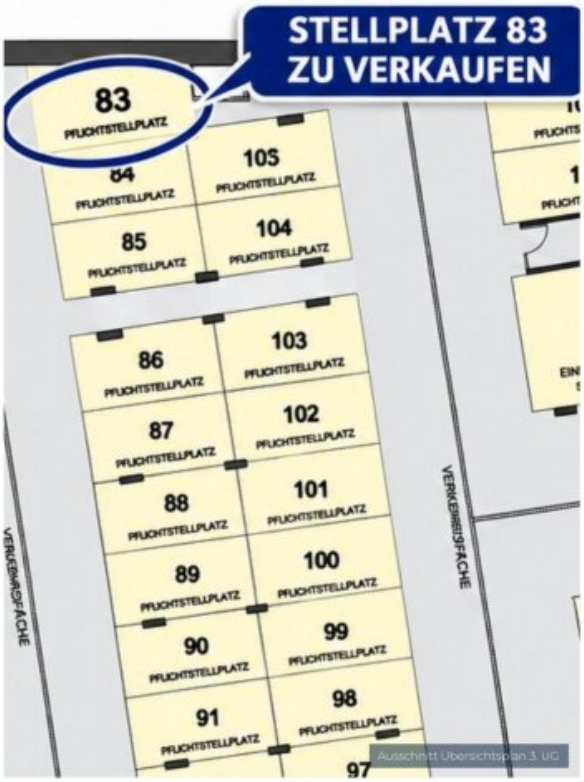
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Stellplatz Nr. 83

Gatterburggasse 12 · 1190 Wien · 3. Untergeschoß · Eckstellplatz



Stellplatz 83



Ausschnitt Übersichtsplan 3. UG

Nr. 83	Eckplatz	8/9.772	€ 39.000
Stellplatz im 3. UG	Wand und Säule seitlich	Anteile an der Liegenschaft	Kaufpreis

Der Stellplatz

Zum Verkauf steht der Stellplatz Nr. 83 im 3. Untergeschoß der Tiefgarage Gatterburggasse 12.

Der Platz ist ein sehr geräumiger Eckstellplatz. Auf der einen Seite liegt die Wand, auf der anderen eine Säule. Damit ist das Auto auf beiden Seiten vor fremden Autotüren geschützt.

Ihre Vorteile

1. **Eckplatz** mit Wand und Säule seitlich
2. **Beidseitig geschützt** vor fremden Autotüren
3. **Viel Platz** zum Ein- und Aussteigen, auch für große Autos
4. **Leicht anzufahren**, direkt an der Fahrgasse
5. **Ideal als zweiter Platz** für Zweitwagen oder Besuch

Lage in der Garage



Übersichtsplan 3. Untergeschoß, Gatterburggasse 12. Plan nicht maßstabsgetreu wiedergegeben.

Merkmale

Objekt	KFZ-Abstellplatz Nr. 83
Geschoss	3. Untergeschoß
Anteile	8/9.772
Lage	Eckplatz, Wand und Säule seitlich
Zufahrt	Direkt von der Fahrgasse

Laufende Kosten pro Monat

Position	Netto	USt	Brutto
Betriebskosten	15,88	20 %	19,06
Betriebskosten Garage	17,05	20 %	20,46
Reparaturfonds	4,74	0 %	4,74
Reparaturfonds Garage	4,00	0 %	4,00
Gesamt	**41,67**		**€ 48,26**

Beträge in Euro, lt. aktueller Vorschreibung G 83.

Kaufpreis

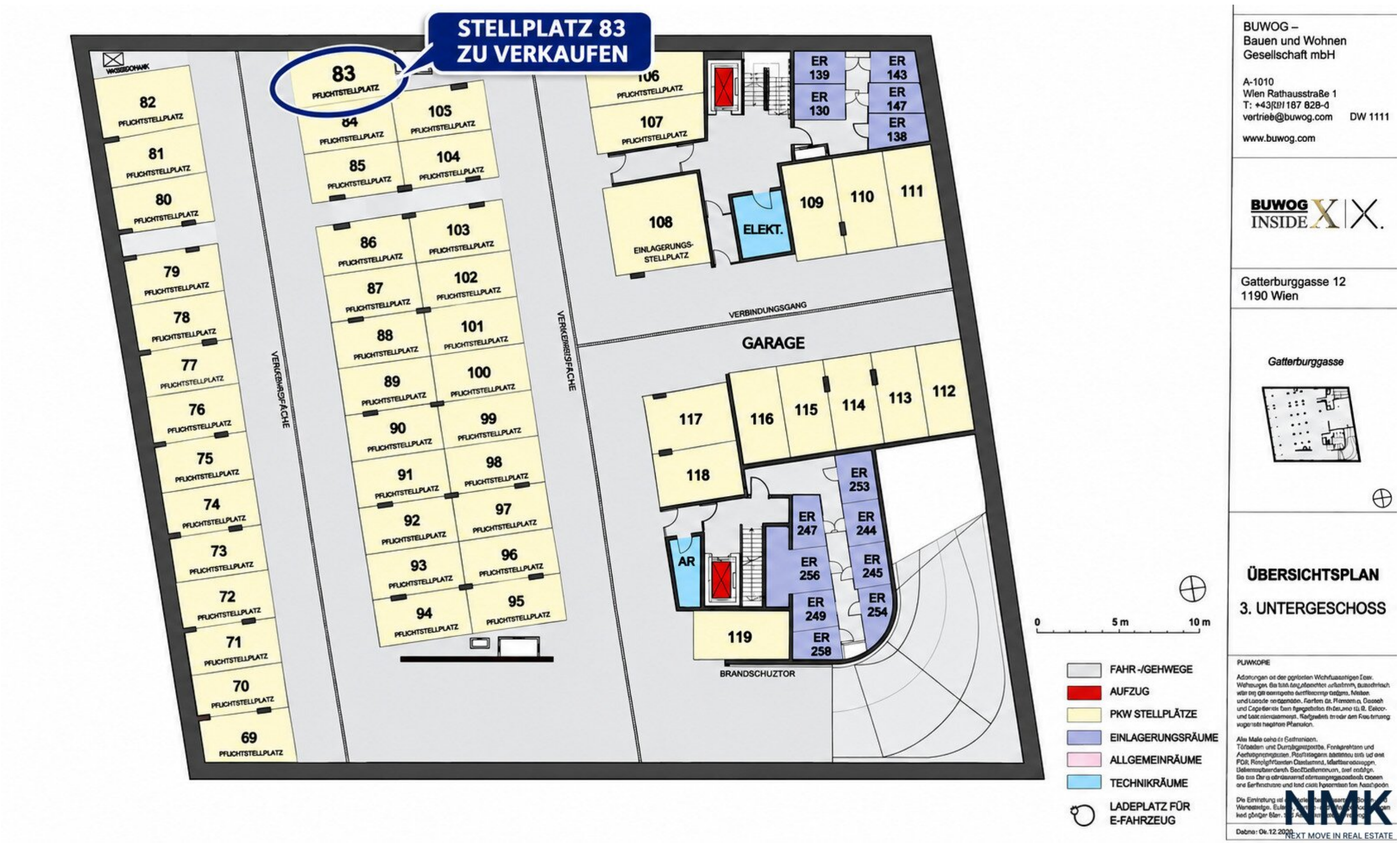
€ 39.000

Stellplatz Nr. 83 · 8/9.772 Anteile

Ansprechpartner

Matteo Krause · NMK Immobilien GmbH
+43 664 8515806 · m.krause@nmk-immo.com
Herrengasse 6-8/6/8, 1010 Wien
www.nmk-immo.com

NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE


STELLPLATZ 83
ZU VERKAUFEN
83
PFLICHTSTELLPLATZ
GARAGE
VERBINDUNGSGANG
VERKEHRSFLÄCHE
BRANDSCHUTZTOR
ELEKT.
AR
108
EINLAGERUNGS-STELLPLATZ
ER 139
ER 130
ER 143
ER 147
ER 138
ER 253
ER 247
ER 244
ER 256
ER 245
ER 249
ER 254
ER 258
0
5 m
10 m
FAHR-/GEHWEGE
AUFZUG
PKW STELLPLÄTZE
EINLAGERUNGSRÄUME
ALLGEMEINRÄUME
TECHNIKRÄUME
LADEPLATZ FÜR E-FAHRZEUG
BUWOG –
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
A-1010
Wien Rathausstraße 1
vertrieb@buwog.com DW 1111
www.buwog.com
BUWOG INSIDE
Gatterburggasse 12
1190 Wien
Gatterburggasse
ÜBERSICHTSPLAN
3. UNTERGESCHOSS
NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht der Tiefgaragenstellplatz Nr. 83 im 3. Untergeschoß der Wohnhausanlage Gatterburggasse 12.

Der Platz ist ein besonders geräumiger Eckstellplatz: Auf der einen Seite begrenzt ihn die Wand, auf der anderen eine Säule. Dadurch ist Ihr Fahrzeug beidseitig vor fremden Autotüren geschützt, und das Ein- und Aussteigen gelingt bequem – auch mit größeren Fahrzeugen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Eckstellplatz mit Wand und Säule seitlich

- Beidseitig geschützt vor fremden Autotüren

- Viel Platz zum Ein- und Aussteigen

- Leicht anzufahren, direkt an der Fahrgasse

- Gepflegte, helle Neubau-Tiefgarage

Eckdaten:

- Stellplatz Nr. 83, 3. Untergeschoß

- Anteile: 8/9.772

- Monatliche Kosten: € 48,26 brutto (Betriebskosten und Reparaturfonds)

- Kaufpreis: € 39.000

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap