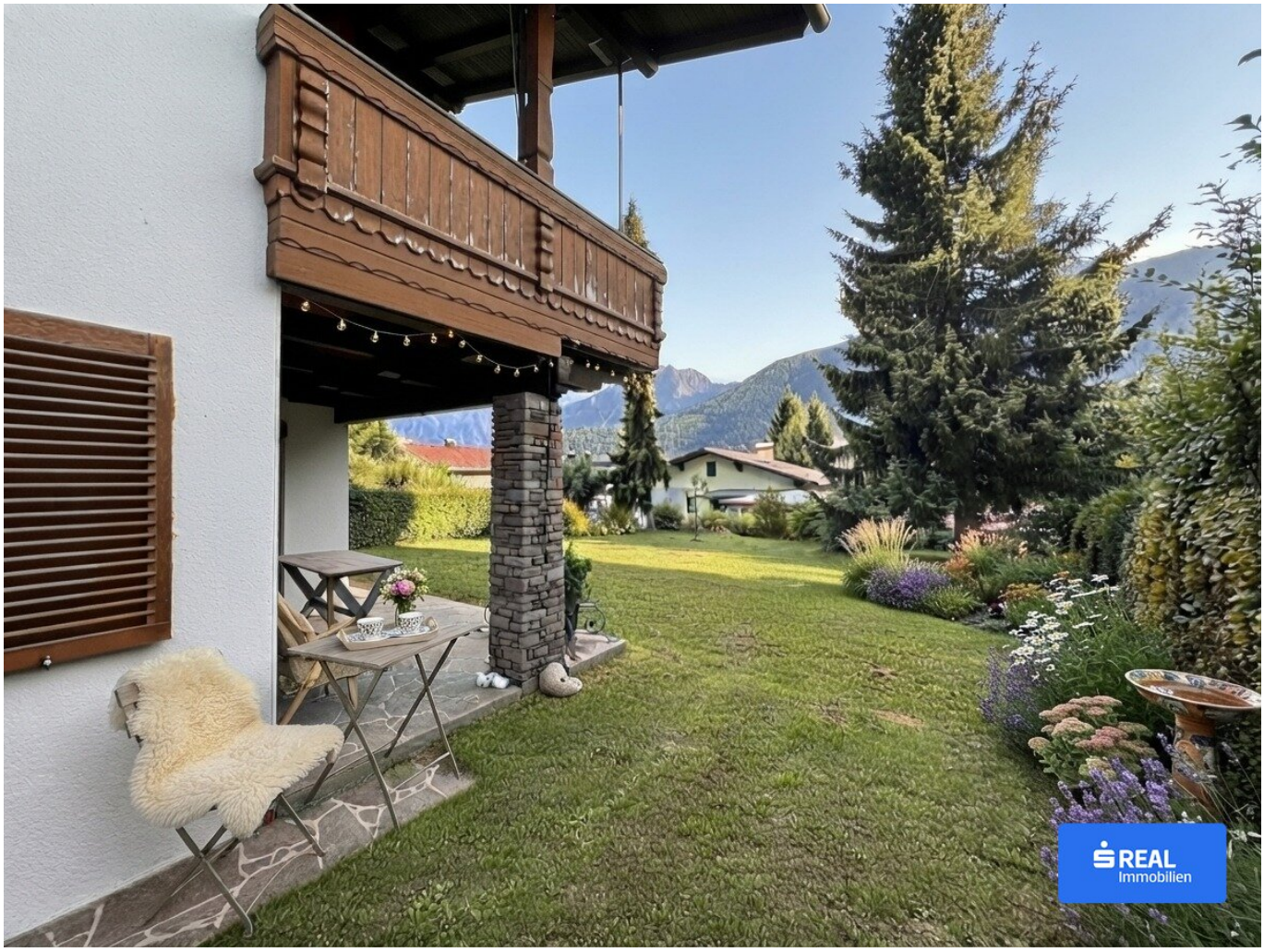
Familienglück zur Miete!



Objektnummer: 1081/3658

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9903 Oberlienz
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	140,00 m²
Nutzfläche:	275,00 m²
Zimmer:	4
Keller:	68,00 m²
Gesamtmiete	2.000,30 €
Kaltmiete (netto)	1.273,00 €
Kaltmiete	1.773,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
USt.:	227,30 €

Infos zu Preis:

Die Kosten für die Mietvertragserrichtung werden vom Mieter getragen.

Provisionsangabe:

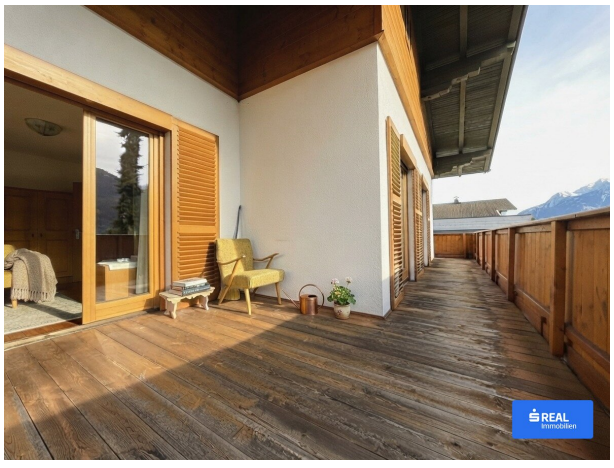
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

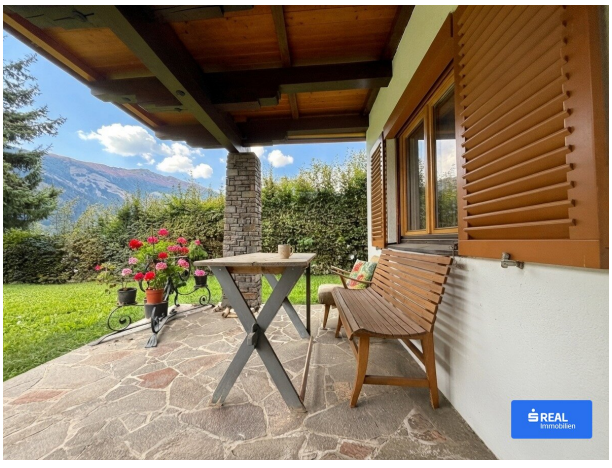
Ihr Ansprechpartner

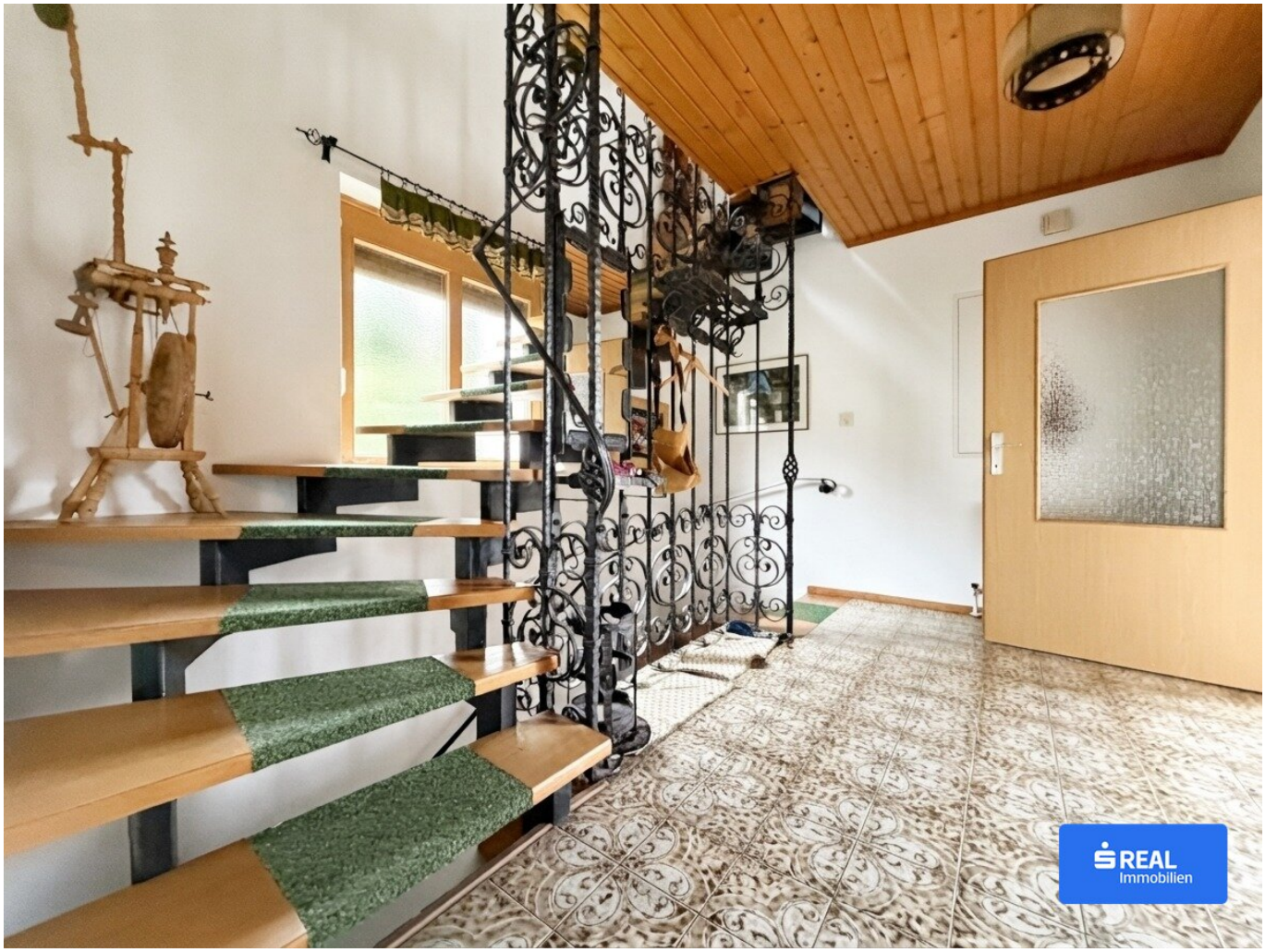


Gugganig Immobilien e.U.

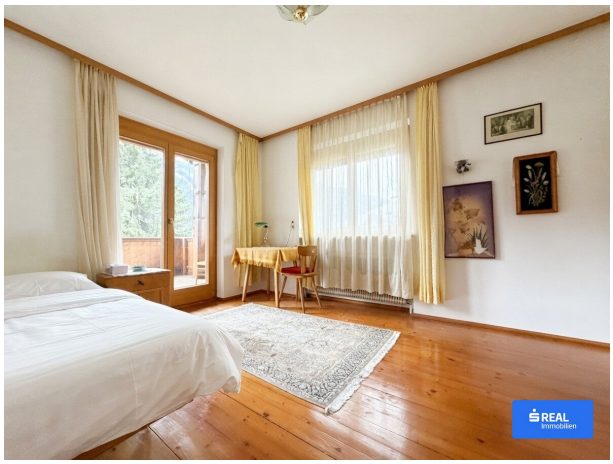












Objektbeschreibung

Auf der Suche nach einem neuen Zuhause zur Miete mit viel Platz und Gestaltungsmöglichkeiten?

Dieses Einfamilienhaus in Oberdrum bietet auf einem 714 m² großen Grundstück jede Menge Raum für die ganze Familie. Es überzeugt mit einer großzügigen Raumaufteilung, mehreren Zimmern, gemütlichen Wohnbereichen und attraktiven Außenflächen.

Ob gemeinsame Stunden mit der Familie, entspannte Momente auf der Terrasse oder individuelle Rückzugsorte – hier lassen sich Wohnträume verwirklichen. Eine Garage, zusätzliche Staumöglichkeiten und ein Garten runden das Angebot ab.

Besonders attraktiv ist auch die Lage: Die Sonnenstadt Lienz erreichen Sie in nur ca. 7 Autominuten.

Ein Haus mit viel Platz, Charme und Potenzial – vielleicht schon bald Ihr neues Zuhause!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap