3er WG möglich! Termin bitte online buchen



Objektnummer: 1760/1599

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiserstraße 107
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.170,00 €
Kaltmiete (netto)	1.170,00 €
Kaltmiete	1.170,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien





























Objektbeschreibung

TERMIN HIER ONLINE BUCHEN: Terminbuchung

BITTE KEINE ANRUFE

EMAILS WERDEN NICHT BEANTWORTET

Raumaufteilung:

Vorraum

separate Küche

3 Zimmer (separat begehbar)

Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

separates WC

kein Kellerabteil

Infrastruktur:

In ca. 3 Minuten Fußweg erreichen Sie die Straßenbahnhaltestelle 5 Neustiftgasse. In ca. 4 Gehminuten befindet sich die U-Bahn U6 Thaliastraße. Ein hervorragender Standort um die öffentlichen Verkehrsmittel zu nutzen. Sämtliche Geschäfte des täglichen Gebrauchs sind in unmittelbarer Umgebung.

Lage und Umgebung

Die bekannte Kaiserstraße mit ihren unzähligen Angeboten wie Restaurants oder Boutiques bietet sich für eine Shopping Spaziergang an. Wird man dort nicht fündig ist die Mariahilfer Straße mit ihren vielen kleinen und großen Geschäften ebenso ganz in der Nähe. Der unmittelbare Josef-Strauss-Park bietet viel Grünfläche.

Resümee:

Sehr gut strukturiertes Apartment in einer ausgezeichneten Lage.

Energieausweis: HWB 160,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.