Wohnen mit Komfort in Vöcklabruck: Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit 72,33 m², Balkon und Parkplatz | Ruhige Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur und bester Nahversorgung | Ab 01.02.2027 verfügbar!



Außenanlage

Objektnummer: 6650/29306

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rainer-Maria-Rilke-Weg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	72,33 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Gesamtmiete	784,75 €
Kaltmiete (netto)	549,71 €
Kaltmiete	713,41 €
Betriebskosten:	163,70 €
USt.:	71,34 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung EBS

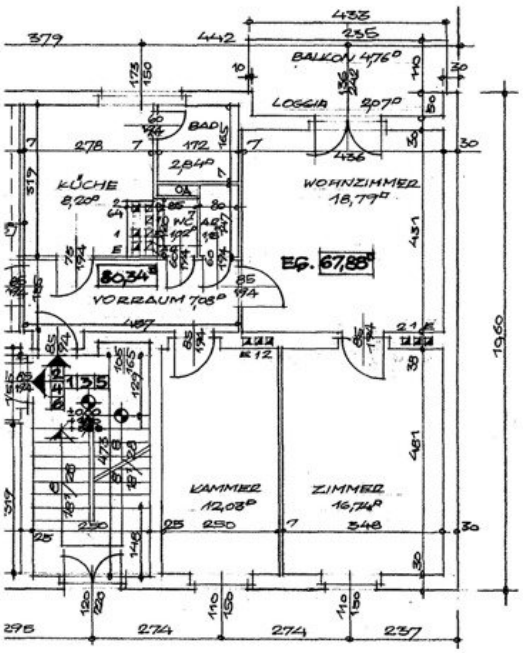
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 0503386016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Endlich zuhause.

Adresse:	
4840 Vöcklabruck	
Rainer Maria Rilke-Straße 7, 8, 9	
Obj.Nr.: 416	
Wohnung:	
Rainer Maria Rilke Strasse 9 Stiege/Geschoss: 1/EG TOP 2	
Flächen:	
Wohnnutzfläche	m²
Loggia	m²
Gesamtnutzfläche	72.32 m²
Balkon	m²
Terrasse	m²
Mietergarten	0.00 m²
Sonstiges:	
PLANANGABEN ohne GEWÄHR, NATURMASSE NEHMEN!	
Maßstab: 1:100	Datum: 13.02.2004

Objektbeschreibung

Oberösterreich / Hausruckviertel in Oberösterreich / Vöcklabruck / Rainer-Maria Rilke-Weg 9:

Achtung: Aus Datenschutzgründen stehen leider nur wenige Innenaufnahmen der Wohnung zur Verfügung.

Sie sind auf der Suche nach einer großzügigen Wohnung mit guter Raumaufteilung und Balkon? Diese **3-Zimmer-Wohnung mit 72,33 m²** im Rainer-Maria Rilke-Weg 9 in Vöcklabruck bietet angenehmen Wohnkomfort in einer ruhigen und zugleich gut erreichbaren Lage.

Die Wohnung verfügt über drei gut nutzbare Zimmer und bietet ausreichend Platz für individuelles Wohnen. Der **Balkon** erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt zu entspannten Stunden an der frischen Luft, zum Frühstücken oder einfach zum Abschalten nach einem langen Tag ein. Ein **Parkplatz** steht ebenfalls zur Verfügung.

Die wichtigsten Eckdaten

- **Adresse:** Rainer-Maria Rilke-Weg 9, 4840 Vöcklabruck
- **Wohnfläche:** 72,33 m²
- **Zimmer:** 3
- **Balkon:** vorhanden
- **Parkplatz:** vorhanden
- **Miete:** 784,75 €
- **Kaution:** 2.354,25
- **Beziehbar ab: 01.02.2027**

Die Lage – Vöcklabruck

Vöcklabruck verbindet die Vorteile einer lebendigen Bezirkshauptstadt mit einer guten Infrastruktur und der Nähe zu zahlreichen Natur- und Erholungsgebieten. Die Stadt bietet alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt, und sorgt gleichzeitig für eine hohe Lebensqualität.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie verschiedene Geschäfte und Dienstleistungsbetriebe befinden sich in und rund um Vöcklabruck. Das Einkaufszentrum **VARENA** bietet eine große Auswahl an Geschäften, Gastronomie und weiteren Angeboten. Auch das Stadtzentrum mit seinen Cafés, Restaurants und gemütlichen Plätzen ist gut erreichbar.

Familien profitieren von einem vielfältigen Bildungs- und Betreuungsangebot mit Kindergärten, Volksschulen und weiterführenden Schulen. Die medizinische Versorgung ist durch zahlreiche Ärzte, Facharztpraxen, Apotheken und das **Salzkammergut Klinikum Vöcklabruck** ebenfalls gut gewährleistet.

Auch Pendler profitieren von der guten Verkehrsanbindung: Der **Bahnhof Vöcklabruck** bietet regelmäßige Zugverbindungen in Richtung Linz, Salzburg und Wien. Mit dem Auto sind die umliegenden Gemeinden sowie die A1 Westautobahn gut erreichbar.

Wer seine Freizeit gerne in der Natur verbringt, kommt in der Region ebenfalls auf seine Kosten. Zahlreiche Spazier- und Radwege sowie verschiedene Sport- und Freizeiteinrichtungen bieten abwechslungsreiche Möglichkeiten zur Erholung. Besonders attraktiv ist die Nähe zum **Attersee und zum Salzkammergut**, die mit ihren Seen, Wanderwegen und vielfältigen Ausflugszielen zu Aktivitäten im Freien einladen.

Kurz gesagt

Eine großzügige **3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Parkplatz**, kombiniert mit einer angenehmen Wohnlage, einer ausgezeichneten Infrastruktur und der Nähe zu zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Beziehbar ab 01.02.2027.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <750m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap