Ausblick pur - großer Baugrund - teilbar oder gesamt - herrliche Sonnenlage mit direktem unverbaubaren Grimmingblick



Objektnummer: 630

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8982 Tauplitz
Kaufpreis:	579.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 7723 21478

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

Ausblick pur - großer Baugrund - teilbar oder gesamt - herrliche Sonnenlage mit direktem unverbaubaren Grimmingblick

In der schönen Gemeinde Tauplitz mit einem wunderbaren, unverbaubaren Blick auf den Grimming und die umliegende Bergwelt finden Sie dieses grosse Grundstück. Die Südausrichtung der Parzelle und die leichte Hanglage schaffen viele Möglichkeiten für eine zeitgemäße Bebauung des Grundstückes. Nicht zu vergessen die hohe Ausnutzung mit 50 % Bruttogeschossfläche, aber auch die Möglichkeit das Grundstück zu teilen auf kleinere Parzellen.

Alles in allem viele Möglichkeiten für die Umsetzung von großen und kleinen Bauprojekten!

Fakten:

- Baugrund WA
- Ausnutzung 0,2 bis 0,5 - d.h. eine Bruttogeschoßfläche bis ca. 825 m² ist umsetzbar
- Teilung möglich
- Anschlüsse in der Straße - Glasfaser verfügbar
- Traumblick in die umliegende Bergwelt
- Pistennähe
- Wohlfühlgemeinde
- hoher Wohnwert
- keine Bauverpflichtung

- touristische Vermietung in der Widmungskategorie möglich!

Lassen Sie sich dieses schöne Grundstück nicht entgehen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!