sanierte und geschmackvolle 55 m² Altbauwohnung in Maria Lanzendorf



Objektnummer: 6291/3310

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2326 Maria-Lanzendorf
Wohnfläche:	55,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 102,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











PERMOSER IMMOBILIEN
SEIT 1979

Ihre Immobilie in erfahrenen Händen

Profitieren auch Sie von unserer hohen Verkaufsquote und jahrzehntelangen Erfahrung. Wir freuen uns auf ein unverbindliches Beratungsgespräch.

02625 / 32 268

www.permoser.co.at

7202 Bad Sauerbrunn, Schubertallee 12



Alle Immobilien auf einen Blick →

Objektbeschreibung

WOHNFLÄCHE: ca. 55 m²

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, Wohnbereich mit schöner möblierter Küche, Schlafzimmer, großes Bad mit Dusche und WC;

HEIZUNG: Fußbodenheizung über Gaszentralheizung, Klimaanlage

Diese sanierte Wohnung in Maria Lanzendorf überzeugt mit einer ansprechenden Ausstattung und einer einladenden Wohnatmosphäre. Auf rund 55 m² Wohnfläche erwartet Sie ein gemütliches Zuhause mit modernem Komfort.

Die schöne Küche lädt zum Kochen und Genießen ein, während die gepflegten Parkettböden den Wohnräumen eine warme und wohnliche Note verleihen. Ein besonderes Highlight ist das großzügige, moderne Badezimmer, das viel Platz zum Wohlfühlen bietet.

Eine attraktive Wohnung für alle, die Wert auf stilvolles Wohnen und ein angenehmes Wohngefühl legen.

KAUFPREIS: € 175.000,--

monatliche Betriebskosten ca. € 90,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.250m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.250m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.250m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.250m
Geldautomat <2.000m
Post <2.250m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap