Bieterverfahren! 4-Zimmer Wohnung inkl. Parkplatz



Objektnummer: 1581/253

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	86,50 m²
Zimmer:	4
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	145,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,73
Kaufpreis:	169.900,00 €
Betriebskosten:	259,50 €
Heizkosten:	50,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mst. David Zulj

Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

T +43 676 7724037

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







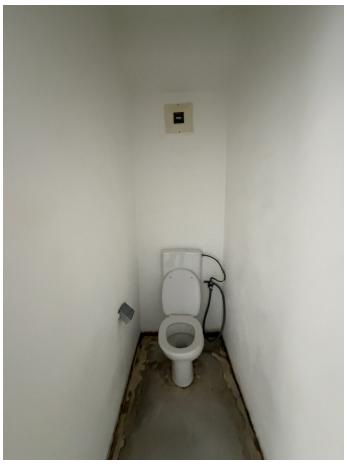




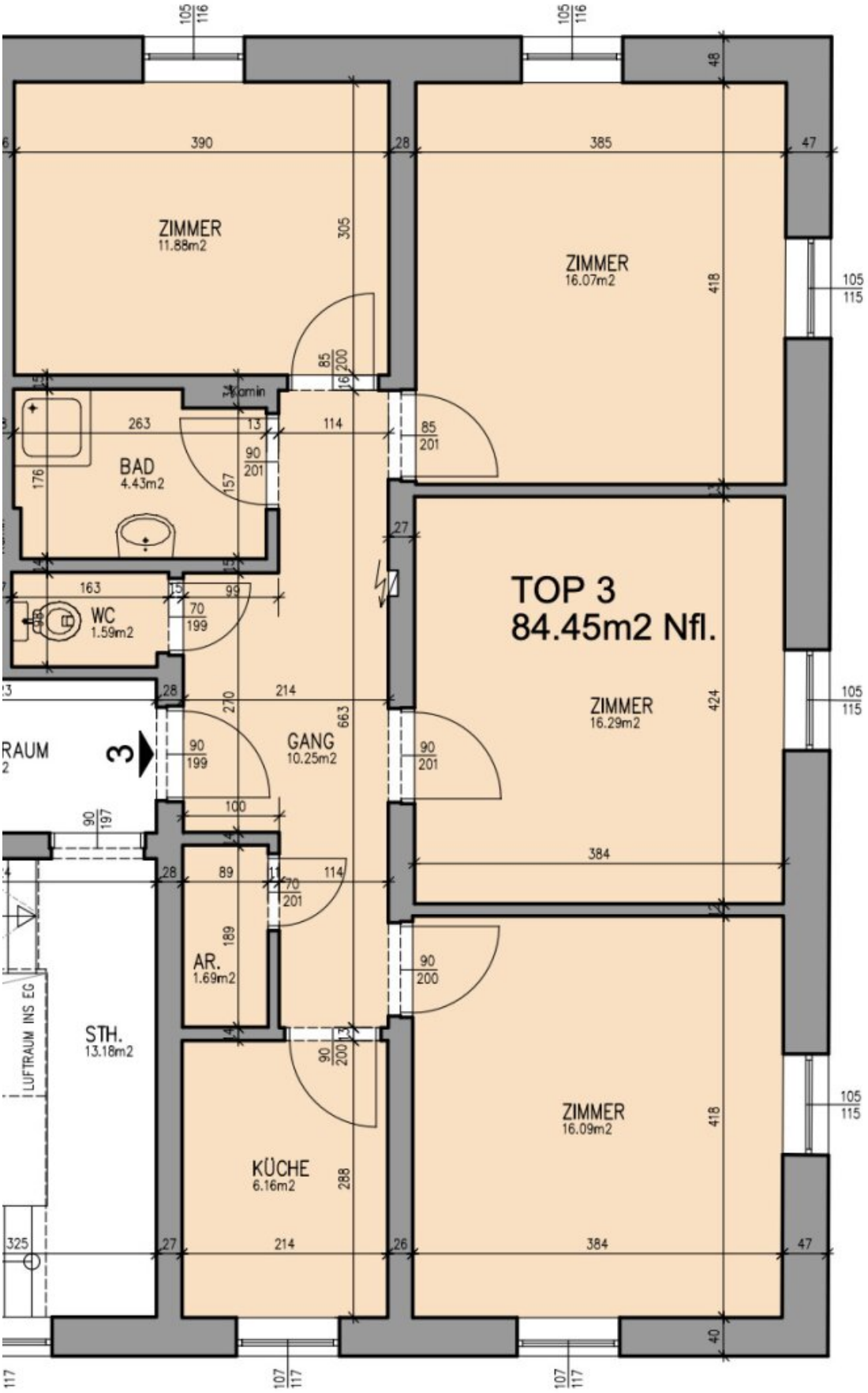











ZIMMER
11.88m2
ZIMMER
16.07m2
BAD
4.43m2
WC
1.59m2
TOP 3
84.45m2 Nfl.
ZIMMER
16.29m2
GANG
10.25m2
AR.
1.69m2
STH.
13.18m2
LUFTRAUM INS EG
KÜCHE
6.16m2
ZIMMER
16.09m2
RAUM
3

Objektbeschreibung

ANFRAGEN BITTE NUR PER E-MAIL MIT VOLLSTÄNDIGEM NAMEN UND TELEFONNUMMER!

Großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung in Wels – ruhige Siedlungslage

Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren. Der im Inserat angegebene Preis ist der Startpreis (Ab-Preis). Kaufangebote können ab diesem Betrag abgegeben werden. Der endgültige Kaufpreis ergibt sich aus dem angenommenen Angebot.

In einer ruhigen Wohnsiedlung am Kamerlweg 23 B in Wels befindet sich diese gepflegte und großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung.

Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, ein Wohnzimmer, eine Küche, einen Abstellraum, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC.

Ein Kfz-Stellplatz ist der Wohnung zugeordnet und im Kaufangebot enthalten.

Informationen zur Liegenschaft

Die gesamte Wohnanlage befand sich bislang im Eigentum eines einzigen Eigentümers. Aus diesem Grund wurden bisher keine Rücklagen im Rahmen einer Wohnungseigentümergemeinschaft gebildet. Im Zuge des Einzelverkaufs der Wohnungen wird die entsprechende Eigentümerstruktur geschaffen.

Aktuell sind keine Sanierungsmaßnahmen an der Wohnanlage geplant. Da bislang keine Wohnungseigentümergemeinschaft bestand, haben auch keine Eigentümerversammlungen stattgefunden. Dementsprechend liegen keine Eigentümerversammlungsprotokolle vor.

Die Wohnung eignet sich für Familien, Paare oder Wohngemeinschaften, die ruhiges Wohnen in guter Lage schätzen.

Für einen Besichtigungstermin freuen wir uns auf Ihre Anfrage per E-Mail.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.