2-Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 960/75830

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Baujahr:	1953
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,30 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,77
Gesamtmiete	998,00 €
Kaltmiete (netto)	797,87 €
Kaltmiete	907,36 €
Betriebskosten:	108,49 €
USt.:	90,64 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sofia Polster-Georgiadis

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Skizze Wohnung


REAL
Immobilien
Rennweg
Schützengasse
Schützengasse
Klimschgasse
Rennweg
Rennweg
Eslarngasse
Steingasse
Oberzellergasse
Rabengasse
Landstraße
Prinz-Eugen-Straße
Belvedere-Schlossgarten
Schloss Belvedere
Botanischer Garten der Universität Wien
Jacquingasse
Fasangasse
Gerlgasse
Keilgasse
Hohlweggasse
Göschlgasse
Adolf-Blamauer-Gasse
Hegergasse
Kölblgasse
Kölblgasse
Aspangstraße
Rennweg
Goldeggasse
Khunngasse
Volksschule Aron Menczer
Prinz-Eugen-Straße
Jacquingasse
Hohlweggasse
Kleistgasse
Trubelgasse
Kärchergasse
Otto-Preminger-Straße
Bert-Brecht-Park
St.Marx
Quartier Belvedere
Karl-Popper-Straße
Schweizergarten
Ghegastraße
Kelsenstraße
Belvedere 21
Vorübergehend
Spielplatz im Schweizergarten
Google
Map data ©2026 Google

Objektbeschreibung

STARTWOHNUNG!

Diese gut aufgeteilte Wohnung liegt im 2. Liftstock eines Gebäudes in einer ruhigen Seitengasse nahe der Fasangasse und des Botanischen Gartens.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die Stationen der öffentlichen Verkehrsmittel.

Sie gliedert sich in Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, moderne Küche mit Abstellraum, Bad sowie separate Toilette und ist mit Parkettboden, Kunststofffenstern sowie Gasetagenheizung ausgestattet.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet, die Miete beträgt € 998,- und versteht sich inkl. BK und USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.