Gemütliche 2,5 Zimmer Wohnung



Wohnzimmer

Objektnummer: 11036

Eine Immobilie von Ideal Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Wohnfläche:	58,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	180.000,00 €
Betriebskosten:	125,12 €
USt.:	12,51 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Harald Grassler

Ideal Real Immobilien GmbH
Strebersdorfer Platz 6
1210 Wien

H +43 664 581 82 89

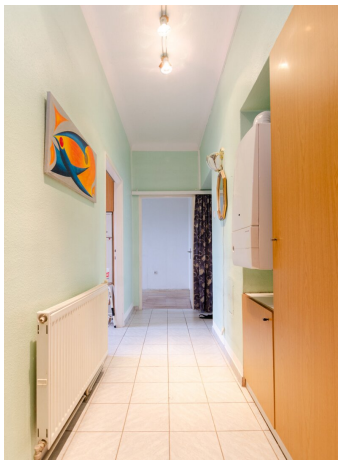
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









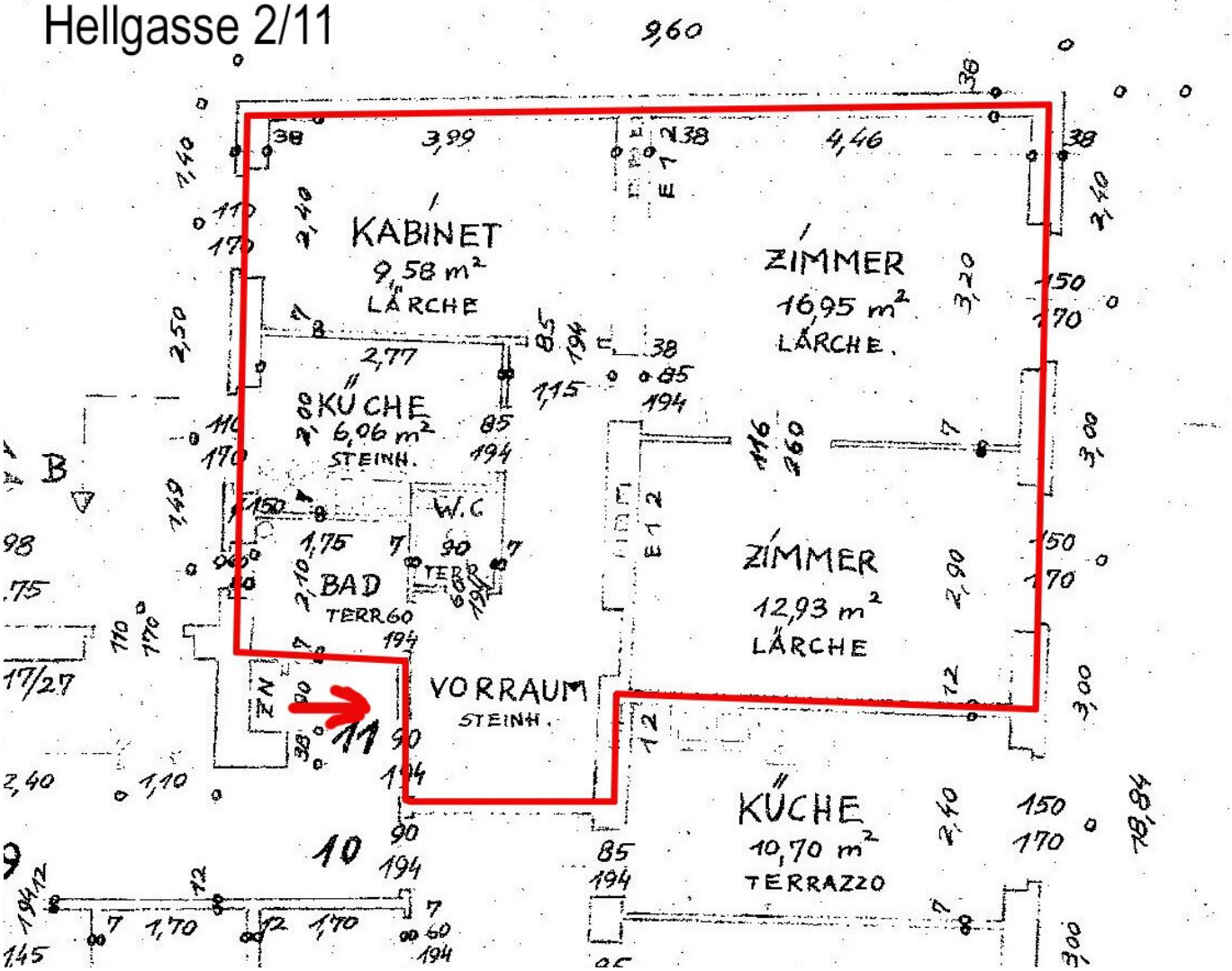








Hellgasse 2/11



Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt eine gemütliche und praktisch angeordnete Wohnung liegt im 2.Stock (ohne LIft) eines Wohnhauses aus den 1950er Jahren.

Der Blick aus den Fenstern fällt auf eine ruhige, sehr parkähnliche Fußgängerzone.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer 17m² mit Kachelofen, einem Zimmer 13m² und einem Schlafkabinett mit 10m², alle Zimmer sind mit Parkettböden ausgestattet.

Sowie einer voll ausgestatteten Küche, einem Bad mit Dusche, ein WC und einem geräumigen Vorraum. Weiters steht ein großzügiges Kellerabteil zur Verfügung.

Auch eine Gemeinschaftswaschküche und ein Fahrradabstellraum ist im Haus vorhanden.

RAUMAUFTEILUNG

Wohnzimmer, Esszimmer, Kabinett, Vorraum, Küche, Bad und getrenntes WC.

AUSSTATTUNG:

Holzböden in den Wohnräumen, Fliesen im Vorraum und Küche sowie im Bad und WC.

Komplett ausgestattete Küche.

Gasetagenheizung.

Fenster: Kunststoff-Isolierglasfenster mit Außenjalousien

Kein Lift im Haus.

INFRASTRUKTUR

Einkaufsmöglichkeiten wie Apotheke, ein Drogeriemarkt, Obst-Gemüsehandel (Brunnenmarkt) und ein Supermarkt, sowie Schulen und Kindergärten und Arztpraxen sind

nur wenige Gehminuten entfernt.

VERKEHRSANBINDUNG:

Straßenbahn 2 und 44 in unmittelbarer Nähe. Nicht weit entfernt liegen die Stationen der U3 und U6.

Die dargestellten Möbel können mitübernommen werden!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap