Am Fuße des Mondseer "Matterhorns"



Objektnummer: 17865

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	236,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Garten:	95,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	1.990.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephan Wollschläger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee





















Objektbeschreibung

Diese ganz besondere Immobilie lässt Ihr Herz höher schlagen. Lediglich durch die Uferstraße vom Mondsee getrennt, bietet diese Liegenschaft einen traumhaften Seeblick, einen Privatbadeplatz. Abwechslung pur: Finden Sie auf der Seeseite einen herrlichen Blick auf das türkisblaue Wasser und lassen Sie sich auf der anderen Seite von der Grün-Oase mit viel Privatsphäre und dem eindrucksvollen Bergpanorama überraschen.

Alles wurde bis ins kleinste Detail perfekt geplant: die geschickte Raumaufteilung über drei Etagen, das durchdachte Wohnkonzept und die hochwertige und moderne Ausstattung. Das alles, mit einer unbeschreiblichen Panoramaaussicht. Das Haus ist jederzeit bereit, von Ihnen bezogen zu werden. Von den Dachterrassen aus haben Sie einen einzigartigen Ausblick auf den Mondsee, auf Berge, Wiesen und Wälder.

Der hochwertiger Neubau überzeugt mit ausgewählten Qualitätsmaterialien und Personenlift in alle drei Ebenen.

Große Einzelgarage + ein weiterer Parkplatz vor dem Haus.

Gegenüber befindet sich der Privat-Badeplatz mit Boje für Ihr eignes Boot!

Ausstattung:

- Garage & Stellplatz

- Boje direkt am privaten Badeplatz

- Personenlift

- Hochwertigste Ausstattung

- Kaminanschluss vorhanden

- Leerverrohrung zur Installation einer PV-Anlage wurde vorbereitet (Photovoltaik)

- Abluftführung für ein mobiles Klimagerät vom DG über das Dach verbaut

- Beschattung durch Raffstores

- Mehrere Terrassenbereiche mit See- & Grünblick

- Markise

- Heizung: Fußbodenheizung & Luftwärmepumpe (direkter Bezug vom Nebengebäude)

- Fußbodenkühlung

- bereits erfolgte Gartenerweiterung für nur ca. 30€/Monat anteilsmäßige Grundstückspacht

*** Finden Sie ab sofort unsere Immobilien auch auf der Maklerplattform www.alleimmobilien.at ***