Neubau Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Götzens



Objektnummer: 1107

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6091 Götzens
Wohnfläche:	128,00 m²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	761.256,00 €

Ihr Ansprechpartner



Viktoria Reich

BKS Massivhaus GmbH
Bleichenweg 15d
6020 Innsbruck

T +43 676 627 03 66
H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

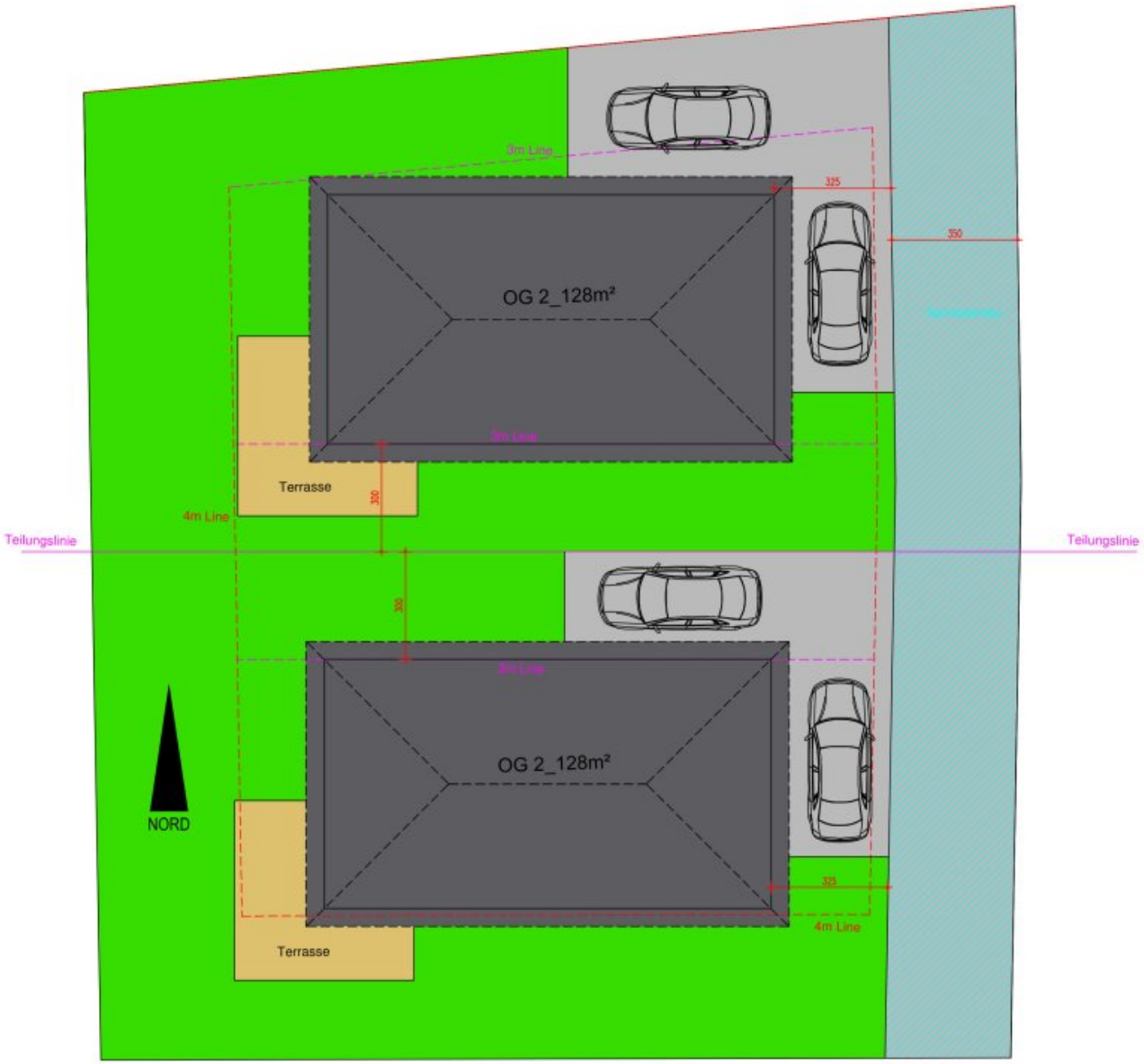

Be Respectful
NEVER GIVE UP
LOVE EACH OTHER






Küche
Diele
WC
HAR
Zählerkasten
SoWu
Wohnen


Ankleide
Schlafen
Bodeneinschub-
treppe
Galerie
Kind
Kind
Bad
SoWu


OG 2_128m²
OG 2_128m²
Terrasse
Terrasse
Teilungslinie
Teilungslinie
NORD
4m Line
4m Line
3m Line
3m Line
325
350
330
330
325

Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel eines Einfamilienhauses "Aura128"

Bodenbelagsfläche 128m²

im Erdgeschoss ca. 66m² mit:

- Wohnen
- Küche
- Hauswirtschaftsraum
- WC
- Diele

im Obergeschoss ca. 62m² mit:

- Schlafzimmer mit Ankleide
- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer
- Galerie
- begehbarer Dachboden

Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Haustüre und Innentüren
- Beton oder Holztreppe
- Fliesen in Bad und WC
- Badewanne oder Duschwanne, Waschbecken und WC
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Elektroausstattung

Sonstige inkludierte Leistungen:

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten

- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung des Einfamilienhauses "Aura128" beträgt €395.555.-

Das Haus ist in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

Das dargestellte Haus dient lediglich als Beispiel. Sie können zwischen vieler unserer Häuser wählen oder gemeinsam mit uns Ihr individuelles Traumhaus planen und verwirklichen.

Sie können auch gesamte Grundstück von 636m² erwerben.

Erdarbeiten und Nebengebäude wie Garage sind nicht im Preis enthalten.

Beispielgrundrisse können Sonderwünsche enthalten.

Der Gesamtpreis ist ohne Nebenkosten. Unter Berücksichtigung aller Kaufnebenkosten wie Erschließung, Erdarbeiten, Bodenbeläge usw. wird der Gesamtpreis **geschätzt rund €930.000.- betragen.**

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis, es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.