Geförderte 2 Zimmer Wohnung mit Balkon - Idlhofgasse 70 - Top 26



Objektnummer: 1939/221360

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

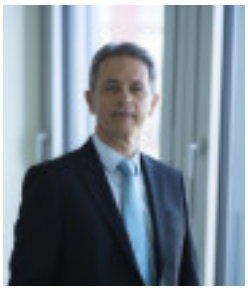
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Idlhofgasse 70
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	49,54 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,92 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	725,13 €
Kaltmiete (netto)	438,89 €
Kaltmiete	558,79 €
Betriebskosten:	119,90 €
Heizkosten:	92,05 €
USt.:	74,29 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.















IMMO CONTRACT

0 1 5

N

8020 GRAZ
IDLHOFGASSE 70

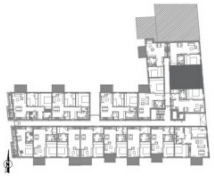
TOP 26

1. Obergeschoss

2-Zimmer
Nettonutzfläche 49,92 m²

Einrichtung beispielhaft
vorbehaltlich Änderungen

1.OG



Objektbeschreibung

Das Objekt "Idlhofgasse 70 I Wohnen in der City" bietet Ihnen innerstädtisches Wohnen mit ausgezeichneter Infrastruktur. Mit der geräumigen Wohnküche und dem Schlafzimmer ist diese Wohnung ein perfektes Zuhause für Singles und Paare.

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, offenen Wohnküche, Schlafzimmer, Bad/Toiletten, Kellerabteil.

AUSSTATTUNG : Die Wohnung ist mit Parkettböden im Wohn- und Schlafraum sowie Fliesen im Bad ausgestattet. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Einbauküche inklusive Elektrogeräten. Dieser Wohnung ist auch ein Kellerabteil zugeteilt.

LAGE: ruhige und zentrale Lage in der Idlhofgasse 70

PARKEN: Es besteht die Möglichkeit, Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage (ab € 75,00) anzumieten.

Für weiterführende Informationen und detaillierte Unterlagen stehen wir Ihnen nach einer kurzen Anfrage gerne zur Verfügung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <300m
Klinik <450m
Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen
Schule <300m
Kindergarten <100m
Universität <1.125m
Höhere Schule <1.275m

Nahversorgung
Supermarkt <375m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <600m

Sonstige
Geldautomat <550m
Bank <550m
Post <400m
Polizei <525m

Verkehr
Bus <175m
Straßenbahn <700m
Autobahnanschluss <3.800m
Bahnhof <725m
Flughafen <8.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap