Teilsanierte Wohnung in Hall in Tirol – viel Potenzial für € 160.000.- !



Objektnummer: 5231/1479

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unterer Stadtplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,90 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	42,55 €
USt.:	7,05 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52 2 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















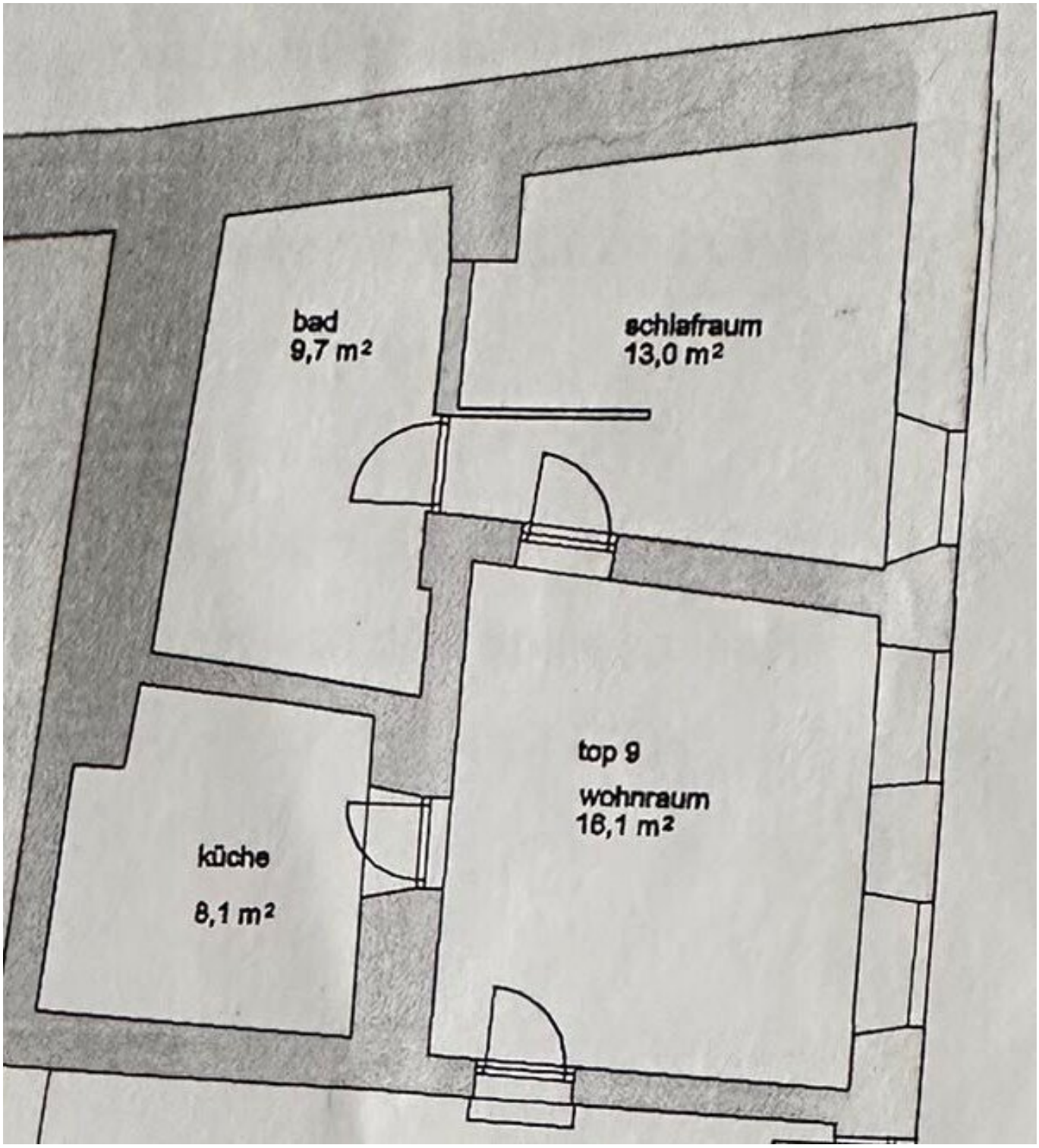
Jindra Immobilien

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilientreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?
Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus
42 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine e-Mail an: info@jindra-immobilien.at


bad
9,7 m²
schlafraum
13,0 m²
top 9
wohnraum
16,1 m²
küche
8,1 m²

Objektbeschreibung

Eine Wohnung mit Potenzial in Hall in Tirol zum Fertigstellen!

In Hall in Tirol erwartet Sie eine besondere Gelegenheit: Diese teilsanierte Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Wohnideen zu verwirklichen und ein Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Zum Kaufpreis von € 160.000.- erwerben Sie eine Immobilie mit viel Gestaltungsspielraum in einer beliebten Tiroler Stadt.

Die Lage in der Altstadt verleiht der Wohnung einen schönen Bezug zu ihrer Umgebung. Ob Sie einen modernen Rückzugsort schaffen, den Charme der vorhandenen Gewölbe in einem denkmalgeschützten Haus hervorheben oder unterschiedliche Wohnbereiche neu gestalten möchten – hier können Sie Ihre persönlichen Vorstellungen Schritt für Schritt umsetzen. Die Wohnung ist teilsaniert, es fehlen noch die Heizung und das Bad, die Einbauküche ist bereits vorhanden. Da Fertigstellungsarbeiten erforderlich sind, können Sie die Ausstattung und Atmosphäre gezielt an Ihre Wünsche anpassen. Dies wurde aber natürlich im Kaufpreis berücksichtigt.

Hall in Tirol verbindet urbanes Leben mit dem besonderen Flair einer gewachsenen Tiroler Stadt. Die gute Verkehrsanbindung mit Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss macht den Alltag flexibel und erleichtert Wege innerhalb der Region sowie darüber hinaus. Auch wichtige Einrichtungen befinden sich in der Nähe: Arzt, Apotheke, Klinik und Krankenhaus sind ebenso gut erreichbar wie Schule, Kindergarten und Universität. Für den täglichen Bedarf liegen außerdem Supermarkt und Bäckerei in der Umgebung.

Diese Immobilie eignet sich für Käuferinnen und Käufer, die nicht einfach ein fertiges Zuhause suchen, sondern eine Chance zur individuellen Gestaltung. Ob als persönliches Wohnprojekt oder als Investition mit Entwicklungspotenzial – die Wohnung bietet eine interessante Ausgangsbasis in einer zentralen Lage.

Nutzen Sie die Gelegenheit, aus dieser Wohnung Ihren ganz persönlichen Wohnraum zu machen. In Hall in Tirol wartet eine Immobilie darauf, mit neuen Ideen und frischem Leben gestaltet zu werden.

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1%

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten lt. Tarif

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien, Thomas Lampe,

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <5.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap