Mietwohnung Geidorf, 4 Zimmer



11 Küche Lange Top 9

Objektnummer: 5643

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	103,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 152,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.498,61 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	1.253,28 €
Betriebskosten:	326,79 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	145,33 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

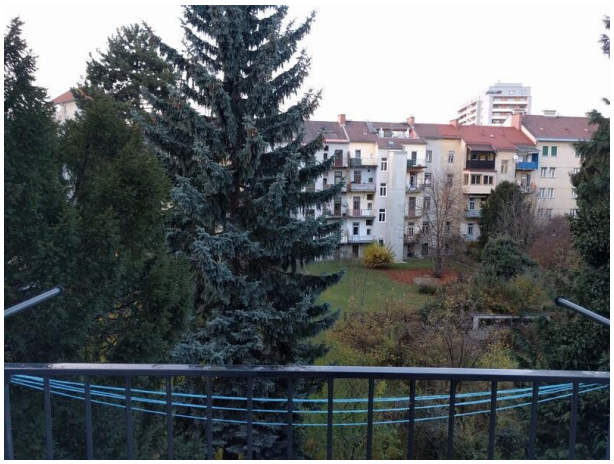
Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Alberstraße 1



























Objektbeschreibung

Mietwohnung Graz-Geidorf

Lange Gasse, 8010 Graz

Wohnfläche ca. 103 m² + Balkon, Gartennutzung

Die Wohnung befindet sich im beliebten Bezirk Graz-Geidorf, im 2. Obergschoß (Lift) eines klassischen Grazer Zinshauses, nahe des Hasnerplatzes.

Sie besteht aus 4 Räumen, 3 davon sind getrennt begehbar. Geräumige Küche mit Balkon zum Garten, der von allen Mietern genutzt werden kann, Badezimmer, separates WC, großer Vorraum vervollständigen das Platzanangebot.

Bus- und Straßenbahnanbindung, sowie Lebensmittelmarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe, die Universitäten sind gut erreichbar.

Miete inkl. BK/Fernwärme € 1.498,--

HWB (kWh/m²a) 152

Bezug: ab sofort

Kaution: 3 BMM

Provisionsfrei für den Mieter

Ausstattung: Lift, Küche

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap