Charmantes kleines Geschäftslokal mit 2 Räumen – ca. 33 m² in 1180 Wien, nahe Gentzgasse



Objektnummer: 5765

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	33,00 m²
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	525,82 €
Betriebskosten:	75,82 €
USt.:	105,16 €

Provisionsangabe:

1.892,95 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kotthaus

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 881 866 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

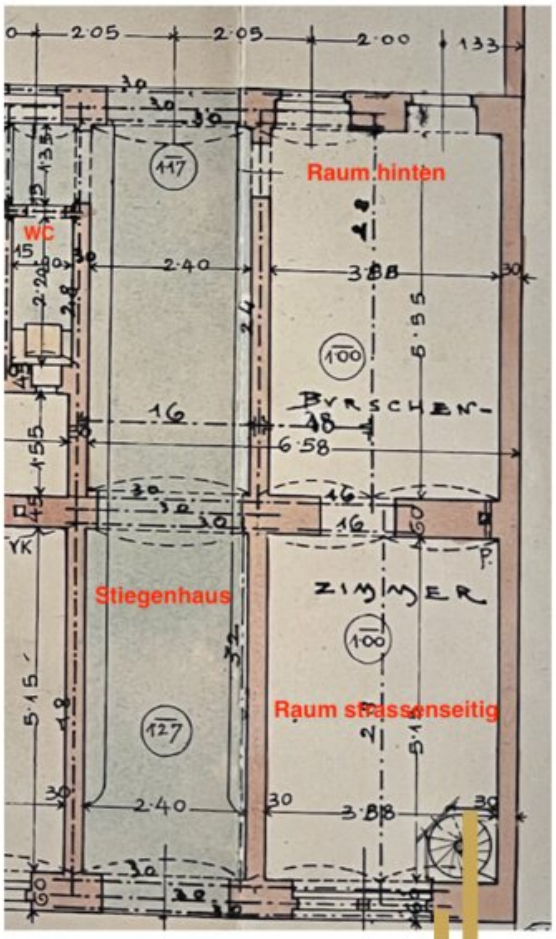

KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER



KALTENEGGER



KALTENEGGER

Objektbeschreibung

In einem netten und gepflegten Haus gelangt ein charmantes, kleines Geschäftslokal mit einer Gesamtfläche von ca. 34 m² zur Vermietung.

Das Lokal befindet sich in einer ruhigen Seitengasse zur Gentzgasse und verfügt über zwei Bereiche: einen vorderen, straßenseitigen Raum sowie einen dahinterliegenden zweiten Raum.

Ausstattung:

- Gesamtfläche ca. 34 m²
- Vorderer, straßenseitiger Lokalraum
- Separater hinterer Raum
- Waschbecken mit Boiler im vorderen Lokalraum
- Infrarot-Elektroheizung
- WC im Stiegenhaus
- Derzeit kein fertiger Bodenbelag vorhanden; der Untergrund besteht aus Beton/Estrich. Ein gewünschter Bodenbelag ist vom Mieter selbst auf eigene Kosten herzustellen bzw. einzubringen.

Nutzungsmöglichkeiten:

Aufgrund seiner überschaubaren Größe und des individuellen Charakters eignet sich das Lokal ideal beispielsweise als kleine Galerie, Atelier, Handwerksbetrieb, Kreativstudio oder für ein kleines Gewerbe.

Ein nettes, vielseitig nutzbares Lokal mit Potenzial – ideal für Menschen mit einer kreativen Geschäftsidee!

Lage: 1180 Wien, in einer Seitengasse zur Gentzgasse.