Gemütliche 1-Zimmer Wohnung in Bahnhofsnähe



Objektnummer: 5526

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8295 Sankt Johann in der Haide
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	20,22 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	300,58 €
Kaltmiete (netto)	223,98 €
Kaltmiete	269,43 €
Betriebskosten:	45,45 €
USt.:	31,15 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

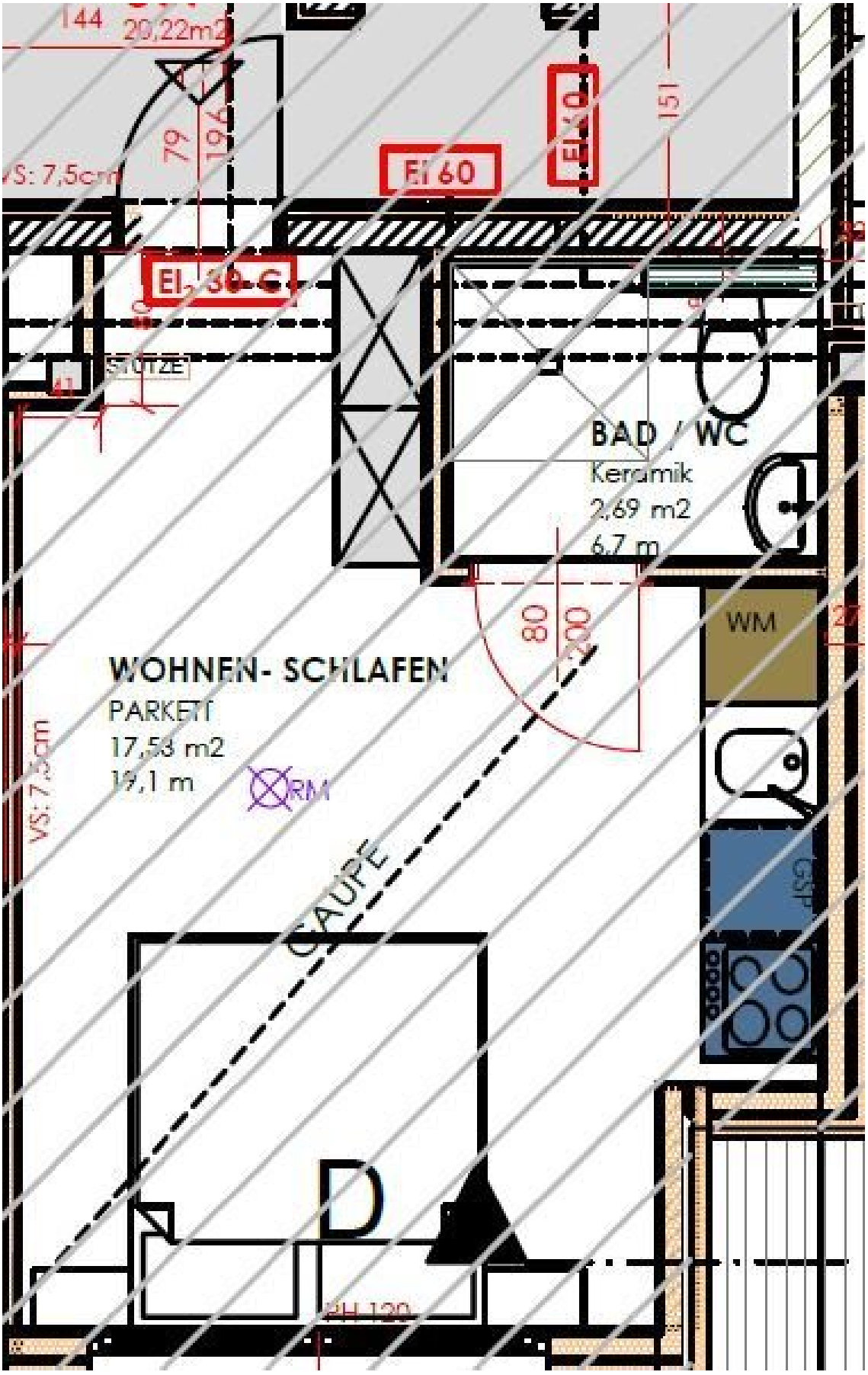
IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien








LIFESTYLE
PROPERTIES


144
20,22m2
79
196
VS: 7,5cm
EI 60
EI 30
151
EI 30-C
STÜTZE
BAD / WC
Keramik
2,69 m2
6,7 m
80
200
WM
WOHNEN- SCHLAFEN
PARKETT
17,53 m2
19,1 m
RM
VS: 7,5cm
CAUPE
D
PH 120

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine einladende 1-Zimmer Wohnung in Sankt Johann in der Haide.

Die Immobilie befindet sich im Dachgeschoss eines fünfstöckigen Gebäudes und hat ca. 20,22 m². Diese Wohnung eignet sich perfekt als Singlewohnung. Sie betreten die Wohnung und gelangen in das ca. 17,53 m² große Zimmer, welches über eine moderne Küchenzeile verfügt. Eine Tür führt vom Wohnbereich in das Badezimmer inklusive WC und Dusche.

Das Zimmer ist mit einem wunderschönen Parkettboden, das Badezimmer mit hochwertigen Fliesen ausgekleidet.

Die Lage der Wohnung ist als sehr Gut zu bewerten, da durch die unmittelbare Nähe zum Bahnhof eine einwandfreie Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet ist.

Für nähere Informationen zur Infrastruktur fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser interessanten Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: +43 664 336 0836

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Apotheke <5.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap