Mietwohung in zentraler Lage: 2-Zimmer-Wohnung, Seestraße



Objektnummer: 1978/4108

Eine Immobilie von Markus Wieger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,00 m²
Gesamtmiete	680,00 €
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	680,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Wieger

Markus Wieger
Untere Hauptstraße 1
2425 Nickelsdorf

T 069911691168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese charmante 2 Zimmerwohnung befindet sich im Zentrum von Neusiedl am See und überzeugt durch ihre zentrale Lage sowie praktische Raumaufteilung.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß (ohne Lift) und verfügt über einen zentralen Vorraum, eine großzügige Wohnküche mit Zugang zum südlich ausgerichteten Balkon, einem ruhigen Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und WC und einen Abstellraum (Waschmaschine).

Ein besonderes Extra ist der direkt Zugange über das Stiegenhaus in die Garage.

Ein eigenes Kellerabteil steht ebenfalls zur Verfügung. Fahrräder können bequem im Kellerabteil oder in der ebenerdigen Garage abgestellt werden.

Die Wohnung bietet eine attraktive Möglichkeit, das Stadtleben in Neusiedl zu genießen und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe zu haben.

Der Mietvertag wird vom Juristen – auf eigen Kosten - erstellt. Die Wohnung wird mitsamt der Küchenzeile übergeben.

Keine Haustiere.

Monatsmiete inkl. BK: € 680,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap