In einer der gefragtesten Gegenden von Bregenz: Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Sonnenterrasse und Tiefgaragenplatz!



Objektnummer: 7763/646

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weidachstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	90,77 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	11,92 m²
Heizwärmebedarf:	B 25,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Kaufpreis:	599.250,00 €
Betriebskosten:	185,94 €
Heizkosten:	19,16 €
USt.:	22,42 €

Infos zu Preis:

zzgl. EUR 19.000 für den Tiefgaragenplatz

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



















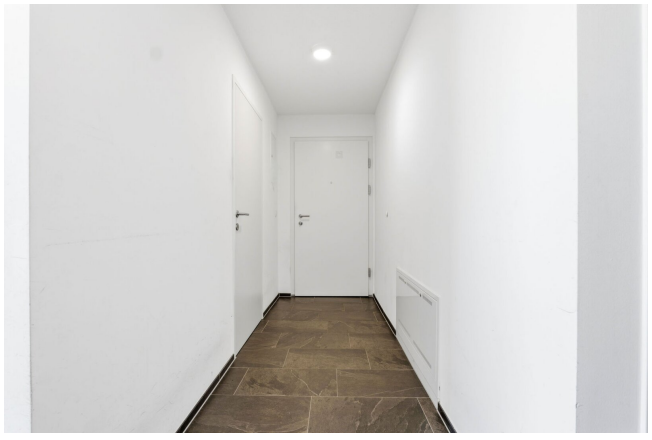






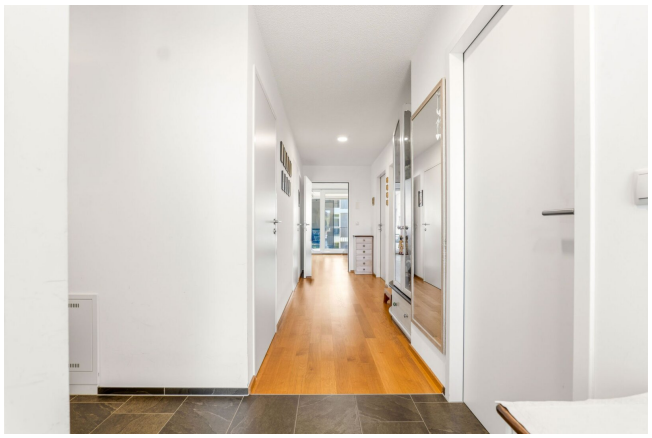









AEG





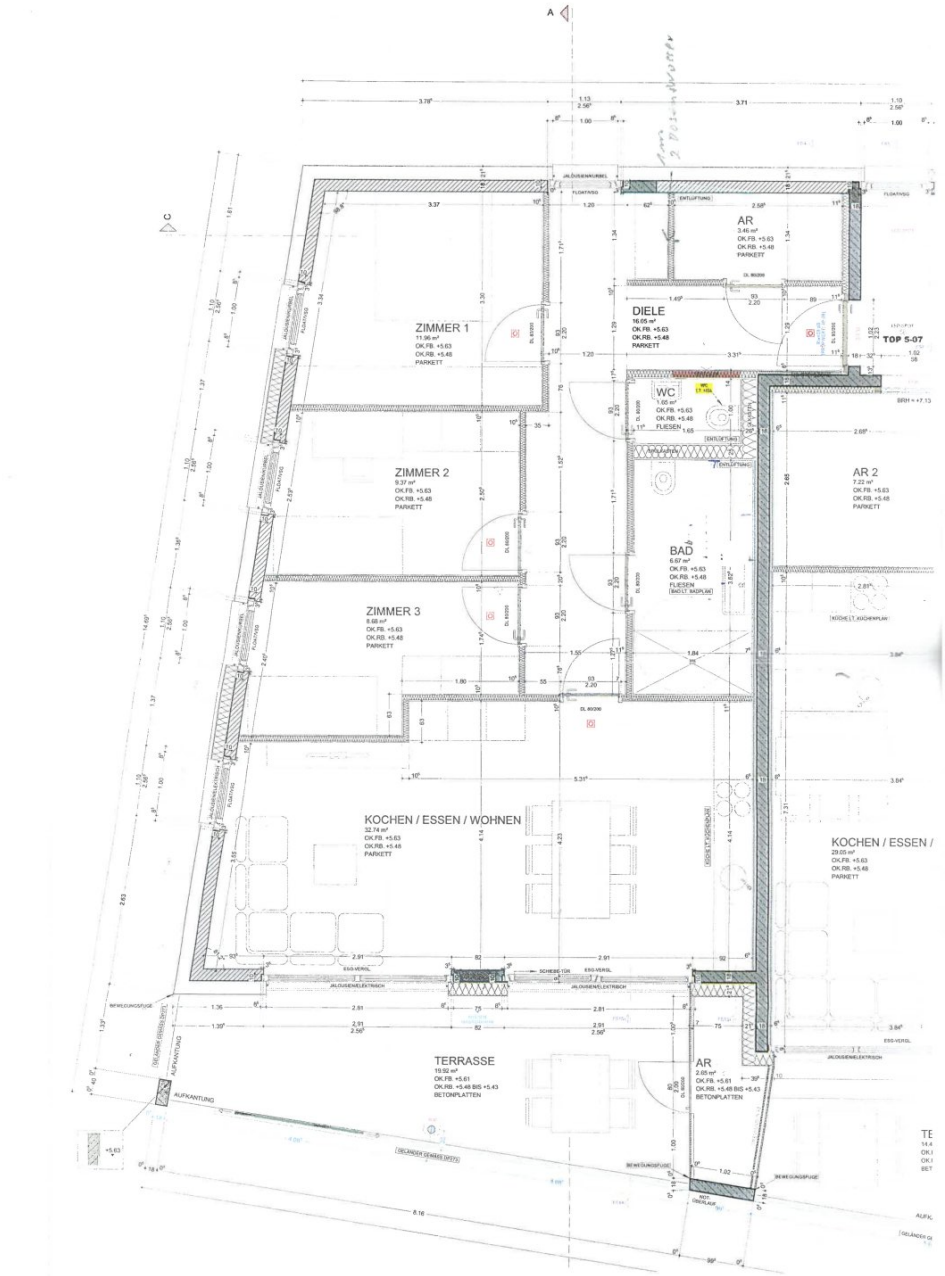












BAUVORHABEN	PLANART	PLANINHALT	PROJEKT-NR.	PLAN-NR.	MASSSTAB	DRUCKDATUM
WA WOHNPARK WEIDACH	**KUNDENPLAN**	**TOP 5-07**	**W056**	**KP047**	**1:50**	**1.10.15**

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bregenz Weidach

Zum Verkauf gelangt eine moderne und gepflegte **4-Zimmer-Etagenwohnung** mit großzügigen **90,58 m²** Wohnfläche, die eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung bietet.

Der helle und einladende Wohnbereich mit offener Wohnküche ist der Mittelpunkt der Wohnung. Die **moderne Einbauküche** lädt zum Kochen und Verweilen ein und bietet ausreichend Platz.

Von der Wohnküche aus gelangen Sie direkt auf die **sonnige Terrasse**, die mit einem herrlichen Ausblick überzeugt.

Ein separates Gäste WC, sowie ein Bad, Dusche und weiteren WC sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein praktischer **Abstellraum** bietet wertvollen Stauraum. Die Wohnung ist über einen **Personenaufzugs** zugänglich.

Für Ihr Fahrzeug steht ein **Tiefgaragenplatz** zur Verfügung, der das Fahrzeug im Sommer kühl und im Winter schneefrei hält. Der Tiefgaragenplatz kostet EUR 19.000 zusätzlich.

Geheizt wird die Wohnung mit einer moderne **Grundwasserwärmepumpe**, der Strombedarf erfolgt über Netzbezug und **Photovoltaik,** die für nachhaltige Energieeffizienz sorgt.

Zentrale Umgebung

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens: Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar. So sparen Sie Zeit und genießen gleichzeitig die Vorteile eines urbanen Lebens mit viel Grün in der Umgebung.

Diese Wohnung vereint Komfort, praktische Ausstattung und eine hervorragende Lage – ein perfektes Zuhause in Bregenz, das Sie nicht verpassen sollten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und

Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <1.750m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.250m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap