3-Zimmer Neubauwohnung (Zweitbezug) im 6.OG mit großzügiger Freifläche - ab sofort verfügbar!



Objektnummer: 1661/1563

Eine Immobilie von Art-Invest Real Estate Management Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	88,12 m²
Nutzfläche:	99,74 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,08 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	2.149,00 €
Kaltmiete (netto)	1.706,90 €
Kaltmiete	1.953,64 €
Betriebskosten:	246,74 €
USt.:	195,36 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Pail

Art-Invest Real Estate Management Austria GmbH
Handelskai 94-96















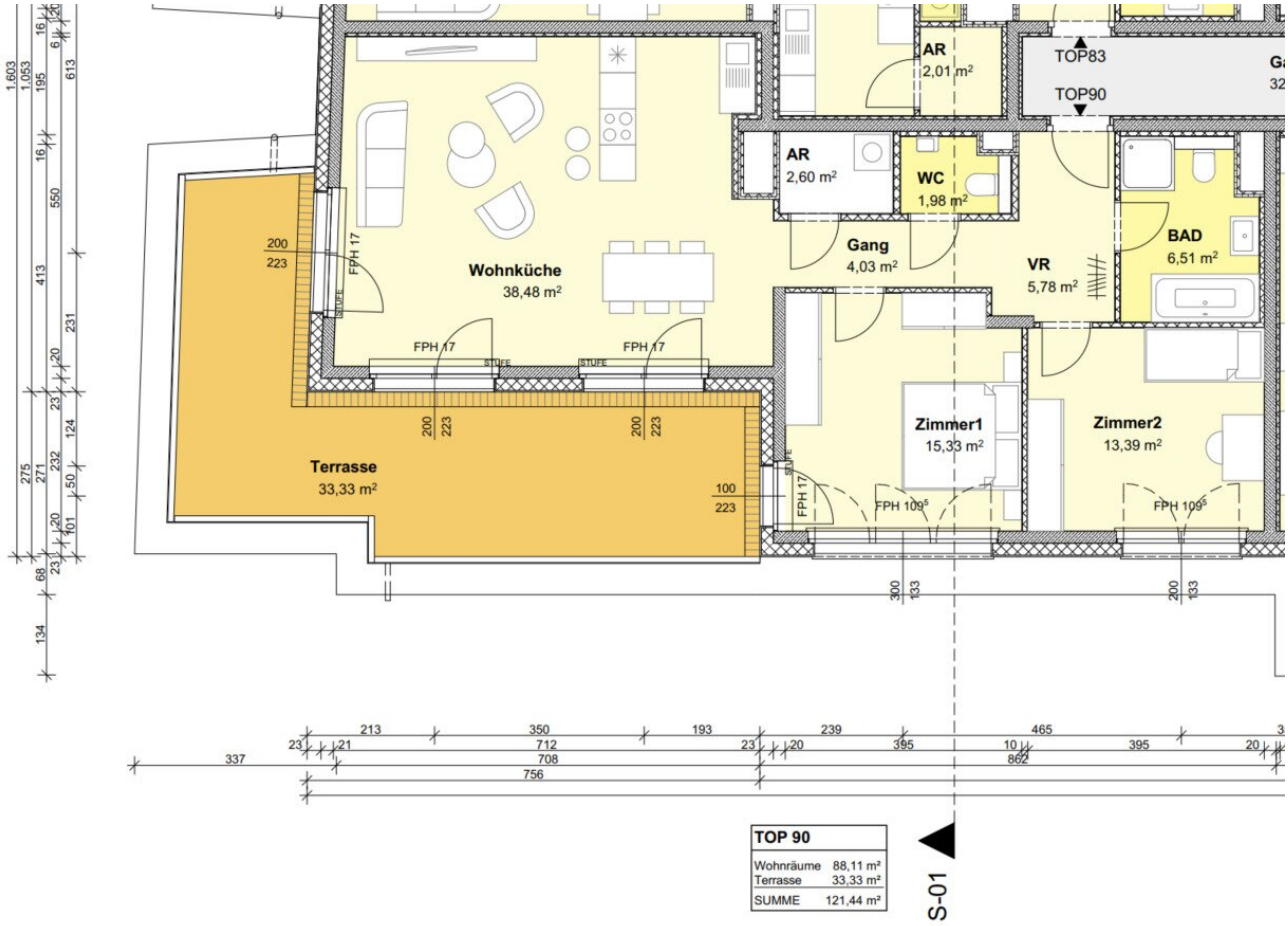











AR
2,01 m²
TOP83
TOP90
AR
2,60 m²
WC
1,98 m²
BAD
6,51 m²
Gang
4,03 m²
VR
5,78 m²
Wohnküche
38,48 m²
Terrasse
33,33 m²
Zimmer1
15,33 m²
Zimmer2
13,39 m²
FPH 17
STUFE
FPH 10⁵
TOP 90
Wohnräume 88,11 m²
Terrasse 33,33 m²
SUMME 121,44 m²
S-01

Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap