Modernes Wohnen in ruhiger Lage von Itter – Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Bergblick & Tiefgarage



Objektnummer: 7329/420

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6305 Itter
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	10,00 m²
Gesamtmiete	1.400,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.400,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Laura Arnoldi

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag

Objektbeschreibung

Modernes Wohnen in ruhiger Lage mit herrlichem Blick auf die Tiroler Bergwelt!

Diese attraktive, neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit ca. **65 m² Wohnfläche** befindet sich in einer angenehm ruhigen und naturnahen Wohnlage in Itter. Sie überzeugt durch ein helles, freundliches Wohnambiente, eine durchdachte Raumaufteilung und eine moderne Ausstattung.

Die Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für Singles oder Paare, die Wert auf Wohnqualität, Ruhe und die Nähe zur Natur legen.

Wohnen & Wohlfühlen

Der großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft sowie einen einladenden Essbereich.

Die bereits vorhandene **Einbauküche** fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und ermöglicht einen unkomplizierten Einzug.

Das Schlafzimmer bietet genügend Raum für eine individuelle Gestaltung und lädt zum Entspannen ein. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet, das für angenehmes Tageslicht und eine natürliche Belüftung sorgt.

Balkon mit Bergblick

Ein besonderes Highlight ist der ca. **6 m² große Balkon**, auf dem sich die ruhige Umgebung und der schöne Ausblick auf die umliegende Tiroler Bergwelt genießen lassen.

Ob beim morgendlichen Kaffee oder beim Entspannen nach einem langen Tag – hier lässt sich die Natur direkt vor der eigenen Haustür erleben.

Komfort & zusätzliche Ausstattung

Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgt ein **eigener Tiefgaragenstellplatz**, der bequemes und wettergeschütztes Parken ermöglicht.

Ein großzügiges **Kellerabteil mit ca. 10 m²** bietet reichlich zusätzlichen Stauraum. Ein Lift im Gebäude erleichtert den Alltag.

Ein weiterer Pluspunkt ist die **unterstützende Nutzung von Solarenergie**, die zur Energieversorgung des Gebäudes beiträgt und das moderne Wohnkonzept ergänzt.

Besucherparkplätze sowie ein vorhandener Glasfaseranschluss runden das attraktive Angebot ab.

Ruhige Wohnlage in Itter

Die Wohnung befindet sich in einer besonders angenehmen und ruhigen Wohngegend von Itter, umgeben von der wunderschönen Tiroler Berglandschaft.

Die naturnahe Umgebung bietet einen hohen Erholungswert und zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten im Freien. Hier verbinden sich entspanntes Wohnen und die Vorzüge einer attraktiven Wohnlage.

Ausstattung auf einen Blick

- **Objektart:** Neuwertige Mietwohnung
- **Wohnfläche:** ca. 65 m²
- **Zimmer:** 2
- **Lage:** Ruhige, naturnahe Wohngegend in Itter
- **Balkon:** ca. 6 m² mit Bergblick
- **Küche:** Einbauküche vorhanden
- **Badezimmer:** Dusche und Fenster
- **Kellerabteil:** ca. 10 m²
- **Parken:** 1 Tiefgaragenstellplatz
- **Lift:** vorhanden
- **Energie:** Unterstützende Solarenergie
- **Internet:** Glasfaseranschluss vorhanden
- **Weitere Ausstattung:** Besucherparkplätze
- **Verfügbarkeit:** Ab sofort
- **Vermietung:** Unmöbliert, ausgenommen Einbauküche

Diese neuwertige Wohnung überzeugt durch ihre ruhige Lage, die moderne Ausstattung und den schönen Blick auf die umliegende Bergwelt. Der Balkon, die vorhandene Einbauküche, der Tiefgaragenstellplatz sowie die unterstützende Solarenergie machen dieses Objekt zu einem attraktiven Zuhause für alle, die komfortables Wohnen in naturnaher Umgebung schätzen.

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen diese schöne Wohnung persönlich präsentieren zu dürfen!

Hinweis zu den Bildern: Einige der dargestellten Bilder wurden KI-gestützt visualisiert und dienen ausschließlich als Einrichtungsvorschläge. Die abgebildeten Möbel, Dekorationen und Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil des Mietangebots. Die Wohnung wird mit Ausnahme der vorhandenen Einbauküche unmöbliert vermietet.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap