Tiefgaragenplatz in der Magdalenenstraße zu vermieten



Objektnummer: 5612/515

Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Magdalenenstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Gesamtmiete	140,00 €
Kaltmiete (netto)	140,00 €
Kaltmiete	140,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

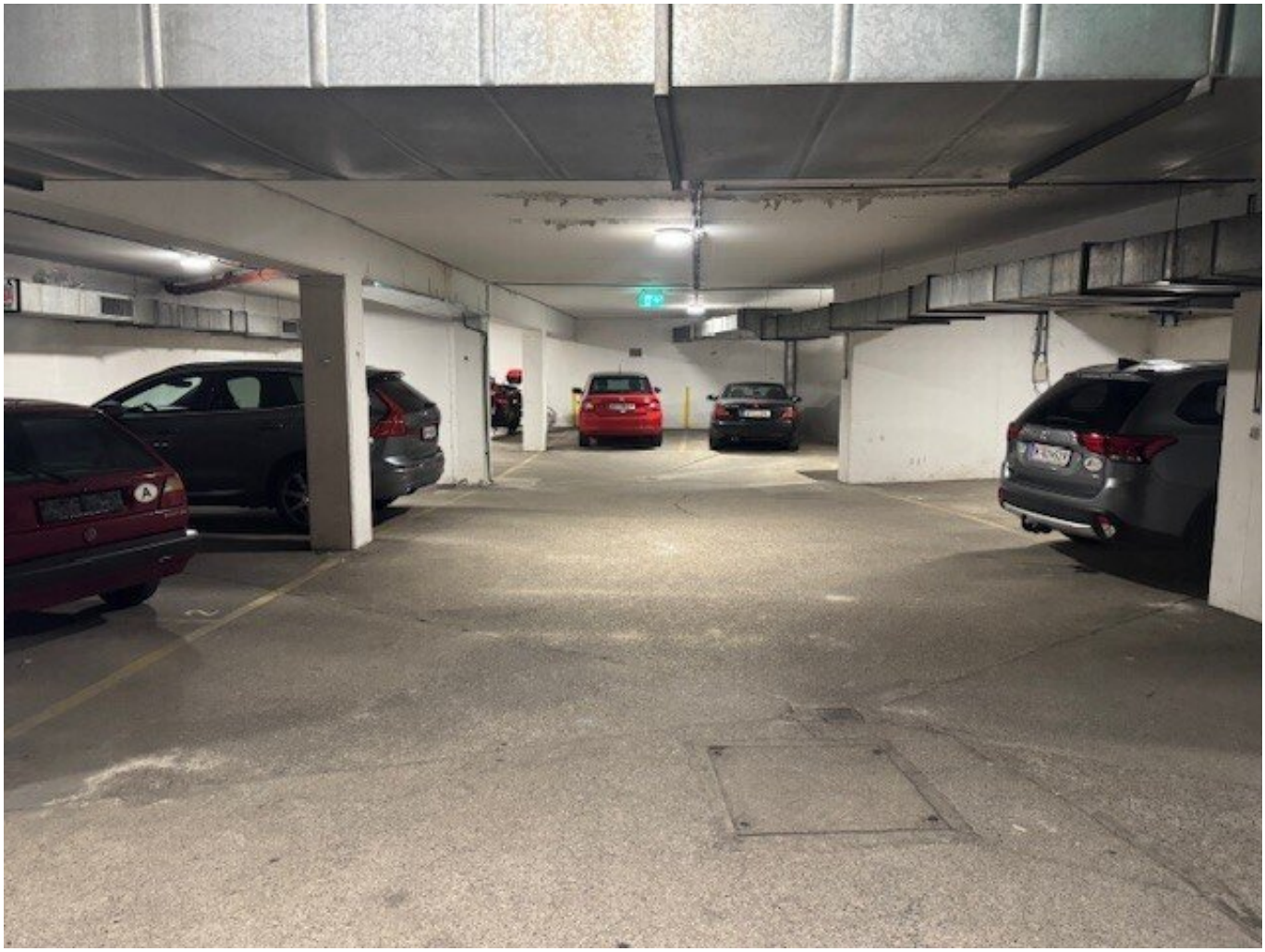
Ihr Ansprechpartner

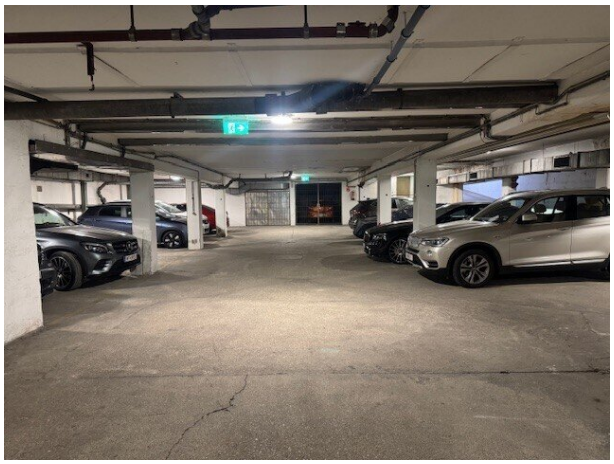
Mag. Pamela Zoidl

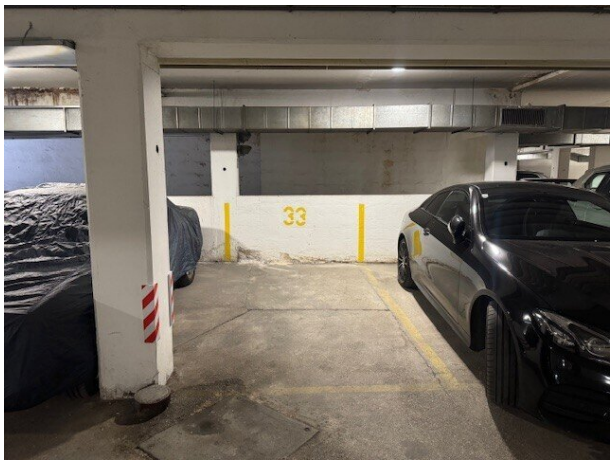
WI-RE Immobilienmakler
Börsegasse 12 / M1
1010 Wien

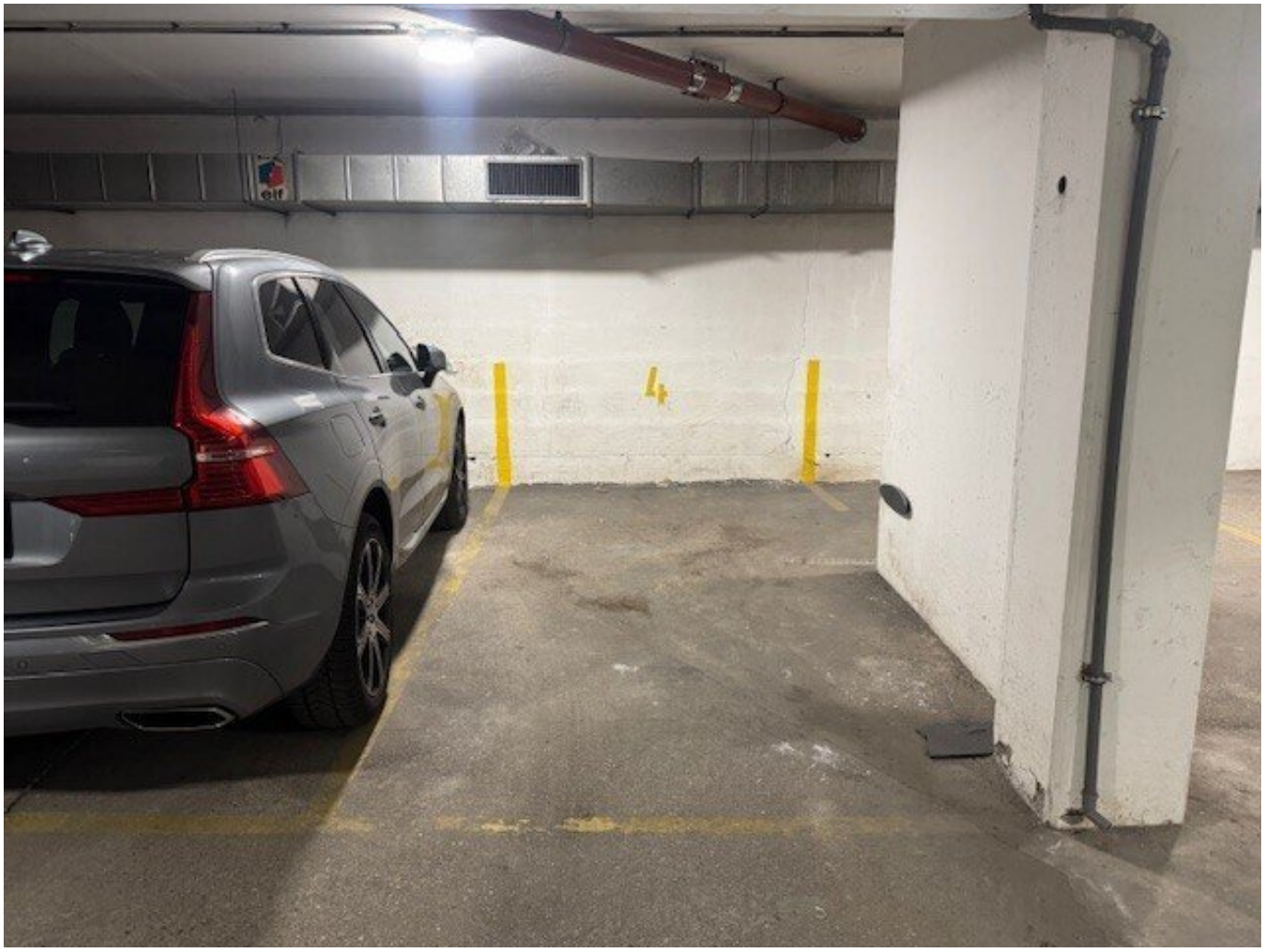
T +43 1 512 22 27

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






33


4

Objektbeschreibung

STELLPLÄTZE IN TOPLAGE NÄHE MAGDALENENSTRASSE

Zur **unbefristeten Vermietung** gelangt ein **Tiefgaragenstellplatz** (SP4) in einem **gepflegten Wohnhaus in der Magdalenenstraße 23, 1060 Wien**.

Die **großzügige Einzelparkfläche** ist **nicht als Stapel- oder Hebebühnenplatz** ausgeführt – Sie parken komfortabel und unabhängig.

Die moderne Tiefgarage ist **gut beleuchtet**, **übersichtlich** und **direkt befahrbar**, **ohne Garagenlift** oder andere Einschränkungen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap