Charmanter Bungalow mit Bergblick in St. Andrä – 4 Zimmer, sanierungsbedürftig | ZELLMANN IMMOBILIEN



Objektnummer: 26692

Eine Immobilie von ZELLMANN IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sankt Andrä im Lungau 200
Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5572 St. Andrä im Lungau
Baujahr:	1980
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	109,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	95,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 209,67 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,98
Kaufpreis:	600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Papacek

ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH | Vertrauen. Service. Qualität.
Stuhlhofergasse 8
1230 Wien









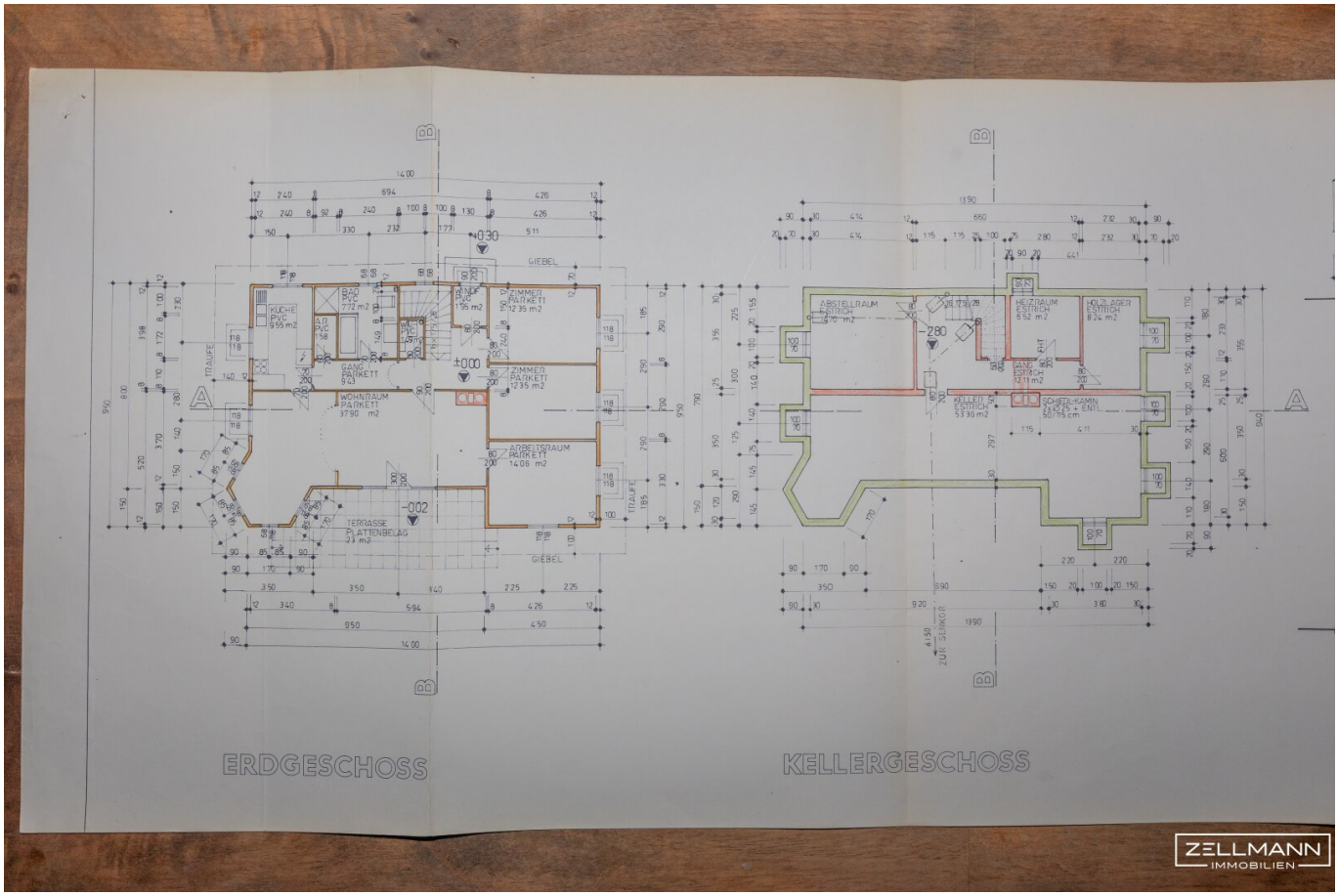





ZELLMANN
IMMOBILIEN


ZELLMANN


ZELLMANN


ERDGESCHOSS
KELLERGESCHOSS
KÜCHE PVC 9.55 m2
BAD PVC 7.72 m2
ZIMMER PARKETT 12.35 m2
ZIMMER PARKETT 12.35 m2
WOHNRAUM PARKETT 37.90 m2
ARBEITSRAUM PARKETT 14.06 m2
TERRASSE PLATTENBELAG 23 m2
ABSTELLRAUM ESTRICH 6.70 m2
HEIZRAUM ESTRICH 6.52 m2
HOLZ. ASER ESTRICH 8.24 m2
KELLER ESTRICH 53.35 m2
SCHEITL-KAMIN
ZELLMANN
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in St. Andrä im Lungau, Salzburg – ein Bungalow mit großem Potenzial und wunderschönem Bergblick, der darauf wartet, von Ihnen neu entdeckt und gestaltet zu werden. Dieses sanierungsbedürftige Haus bietet auf einer Wohnfläche von 109 m² insgesamt 4 Zimmer, die viel Raum für Ihre individuellen Wohnträume lassen.

Der Bungalow besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung mit zwei Badezimmern und zwei separaten WCs – ideal für Familien oder Gäste. Die vorhandene Einbauküche ist ein guter Ausgangspunkt für Ihre persönliche Küchenplanung. Der großzügige Wohn- und Essbereich öffnet sich zur Terrasse, wo Sie entspannte Stunden mit Blick auf die beeindruckende Bergkulisse genießen können.

Die Ausstattung umfasst Fertigparkett in den Wohnräumen, Fliesen in den Nassbereichen sowie moderne Doppel- und Mehrfachverglasung, die für angenehme Wärme und Ruhe sorgt. Das Bad ist mit einem Fenster ausgestattet, sodass Sie viel Tageslicht und Frischluft genießen. Die Elektroinstallationen sind vorhanden, was den Sanierungsprozess erleichtert.

Nutzen Sie die Gelegenheit, um Ihren Traum vom eigenen Haus mit Bergblick zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort. Wir freuen uns darauf, Sie bei diesem spannenden Projekt zu begleiten!

Wir möchten darauf hinweisen, dass auf Grund der Widmung nur eine Hauptwohnsitzbegründung möglich ist !

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Papacek unter der Telefonnummer 0664/410 71 17 gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

-> Suchagent anlegen

Unser Service – Vertrauen. Service. Qualität.

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Liegenschaft zur Verfügung und informieren Sie persönlich über alle Objektdetails. Für Rückfragen und Terminvereinbarungen erreichen Sie uns telefonisch oder per E-Mail unter den angeführten Kontaktdaten. Bei

ZELLMANN IMMOBILIEN stehen persönliche Beratung, Transparenz und Service im Mittelpunkt. Besichtigungen sind unverbindlich und finden in entspannter Atmosphäre statt. Auch nach Vertragsabschluss begleiten wir Sie bei den erforderlichen Formalitäten – von der Übergabedokumentation bis zur Abstimmung mit Hausverwaltung und Energieversorgern.

Rechtliche Hinweise

Bitte prüfen Sie nach Ihrer Anfrage auch Ihren SPAM-/WERBE-Ordner; Anfragen werden üblicherweise innerhalb weniger Stunden, auch an Wochenenden, bearbeitet. Die freiwillig bekannt gegebene Telefonnummer kann ausschließlich zur ergänzenden Verständigung (z. B. SMS-Hinweis zur Exposé-Übermittlung) verwendet werden. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und den vorliegenden Unterlagen; für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Irrtümer, Zwischenverkauf und Abweichungen bleiben vorbehalten; Flächenangaben sind ca.-Werte. Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Im Erfolgsfall beträgt die Käuferprovision 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt gemäß §§ 6 ff MaklerG und Immobilienmaklerverordnung, BGBl. 262/1996 idgF. Bei Mietobjekten gilt das gesetzliche Bestellerprinzip (§ 17a MaklerG): Die Provision trägt jene Partei, die den Makler zuerst beauftragt hat; für Wohnungssuchende fällt grundsätzlich keine Provision an.

Transparenzhinweis – KI-gestützte Inhalte

Texte und Bildmaterialien können unter Einsatz KI-gestützter Technologien erstellt, bearbeitet oder optimiert worden sein. Sämtliche Inhalte werden von ZELLMANN IMMOBILIEN redaktionell geprüft und verantwortet. Visualisierungen und virtuelle Möblierungen dienen ausschließlich der Veranschaulichung und können vom tatsächlichen Bestand abweichen. Maßgeblich sind der tatsächliche Zustand sowie die jeweiligen Vertrags- und Objektunterlagen.

Hinweis zum Energieausweis gemäß EAVG 2012

Die Angaben zum Energieausweis erfolgen auf Grundlage des jeweils vorliegenden Energieausweises. Die gesetzlich erforderlichen Energiekennzahlen werden – soweit anwendbar – im Inserat bzw. Exposé ausgewiesen. Der Energieausweis wird Interessenten entsprechend den gesetzlichen Vorgaben rechtzeitig vor Abgabe einer Vertragserklärung zur Verfügung gestellt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <2.375m
Krankenhaus <2.225m

Kinder & Schulen
Schule <1.775m
Kindergarten <1.675m

Nahversorgung
Supermarkt <1.350m
Bäckerei <2.475m
Einkaufszentrum <8.750m

Sonstige
Bank <2.325m
Geldautomat <2.375m
Post <2.425m
Polizei <2.675m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <350m
Flughafen <7.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap