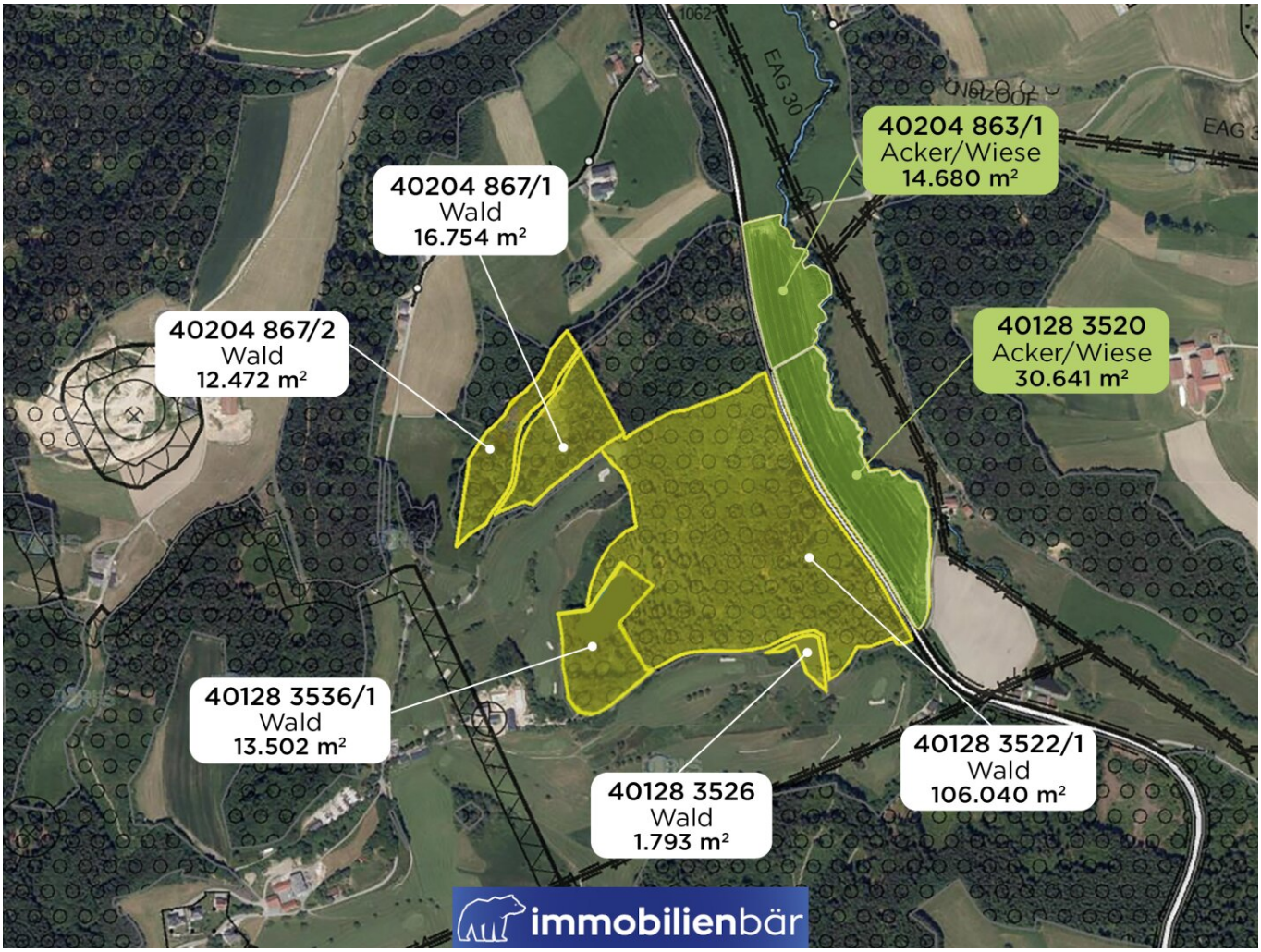
Waldgrundstück und/oder Ackerfläche in St. Johann am Walde – interessante Gelegenheit



Objektnummer: 5753/516648259

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5251 Höhnhart
Kaufpreis:	4,00 €

Infos zu Preis:

10€/m² Ackerfläche 4€/m² Waldfläche

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 1049381

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Großzügige Land- und Forstwirtschaftsflächen direkt am Golfplatz Sonnfeld

In attraktiver Lage in **St. Johann am Walde**, unmittelbar neben dem Golfplatz Sonnfeld, stehen großzügige land- und forstwirtschaftliche Flächen zum Verkauf.

Das Angebot umfasst insgesamt **195.882 m² Grundfläche**, aufgeteilt in:

- **45.321 m² Acker- und Wiesenflächen** zu € 10,00/m²
- **150.561 m² Waldflächen** zu € 4,00/m²

Die Liegenschaften bieten eine interessante Gelegenheit für Land- und Forstwirte, zur Erweiterung bestehender Flächen oder als langfristige Investition in Grund und Boden.

Ein Erwerb von Teilflächen ist ebenfalls möglich!

Kaufpreise:

- Acker/Wiese: € 10,00/m² (453.210€)
- Wald: € 4,00/m² (602.244€)
- Gesamtpreis bei Erwerb aller Flächen: **€ 1.055.454,00**

Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Gerne informieren wir Sie über die verfügbaren Teilflächen und freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Klinik <5.500m
Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <2.500m
Polizei <10.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <9.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap