Repräsentative Bürofläche im Palais Harrach (1039m²)



Objektnummer: 271546631

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Nutzfläche:	1.039,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 97,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaltmiete (netto)	24.947,28 €
Kaltmiete	28.564,64 €
Betriebskosten:	3.617,36 €
USt.:	5.712,93 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Lukas Suk

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 676 7304391

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













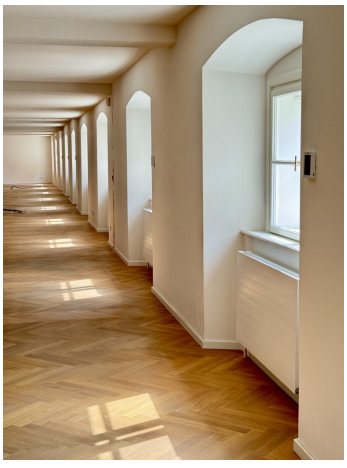



















SERVER
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
VORRAUM
VORRAUM
VORRAUM
VORRAUM
BESPRECHUNG

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

diese großzügige und sehr ansprechende Bürofläche im Palais Harrach punktet mit Lage, Aufteilung und Helligkeit.

Eine flexible Gestaltung der Räume ist denkbar.

Eine Besichtigung ist so gut wie jederzeit möglich.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap