Charmantes, kleines Geschäftslokal



Objektnummer: 271546637

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Nutzfläche:	33,46 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 260,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaltmiete (netto)	896,73 €
Kaltmiete	965,99 €
Betriebskosten:	69,26 €
USt.:	193,20 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Lukas Suk

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 676 7304391

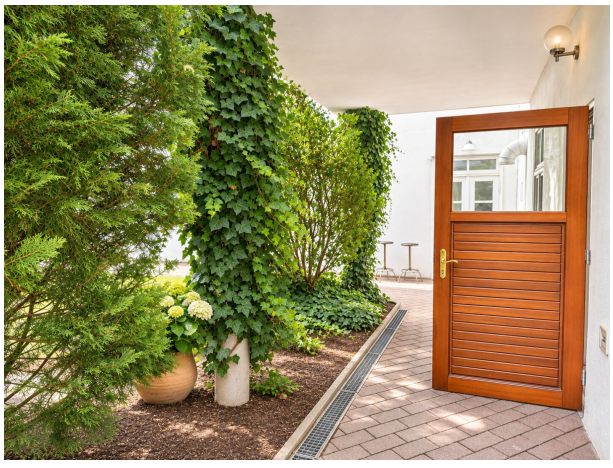
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

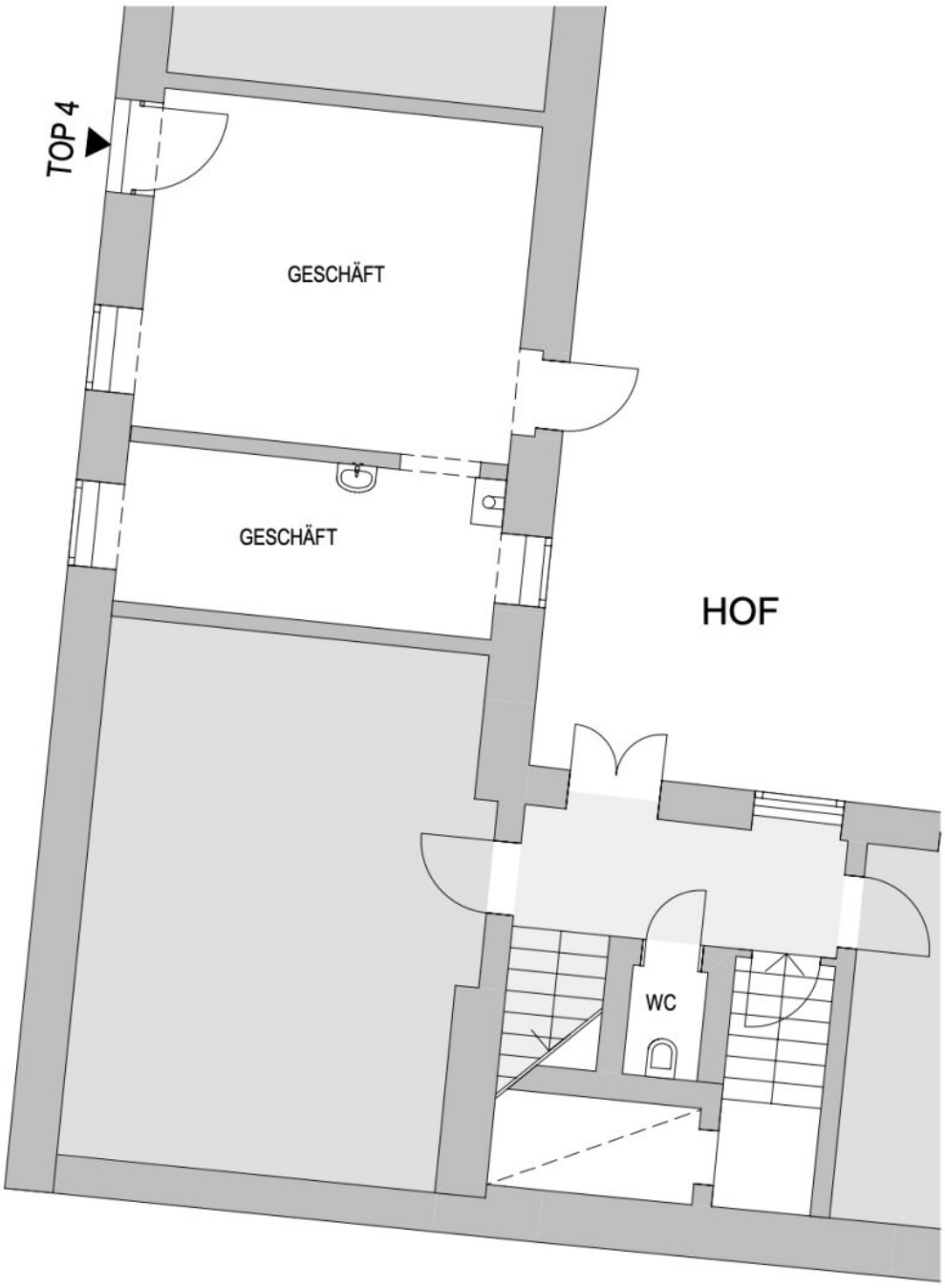











TOP 4
GESCHÄFT
GESCHÄFT
HOF
WC

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung steht ein charmantes, kleines Geschäftslokal in attraktiver Lage des 13. Wiener Gemeindebezirks.

Seitens der Eigentümer wird ein ansprechendes und stimmiges Nutzungskonzept gewünscht, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt und den Charakter des Standorts bereichert.

Besichtigungen sind nach Vereinbarung nahezu jederzeit möglich.

Ich freue mich auf Ihre kreativen Konzeptideen und Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap