#Sehr schöne 2 Zimmerwohnung im 10. Bezirk!!!



Objektnummer: 56525

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	53,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 127,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Gesamtmiete	810,00 €
Kaltmiete (netto)	736,36 €
Kaltmiete	736,36 €
USt.:	73,64 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Realimmo

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +43 1 512 04 88
H +43 664 486 04 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


NEGRONI
MONET
ALBERTINA
REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


ALBERTINA
REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

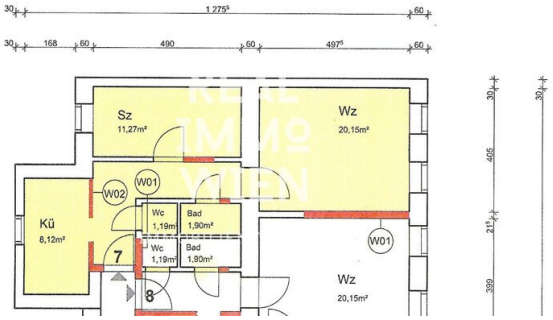

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

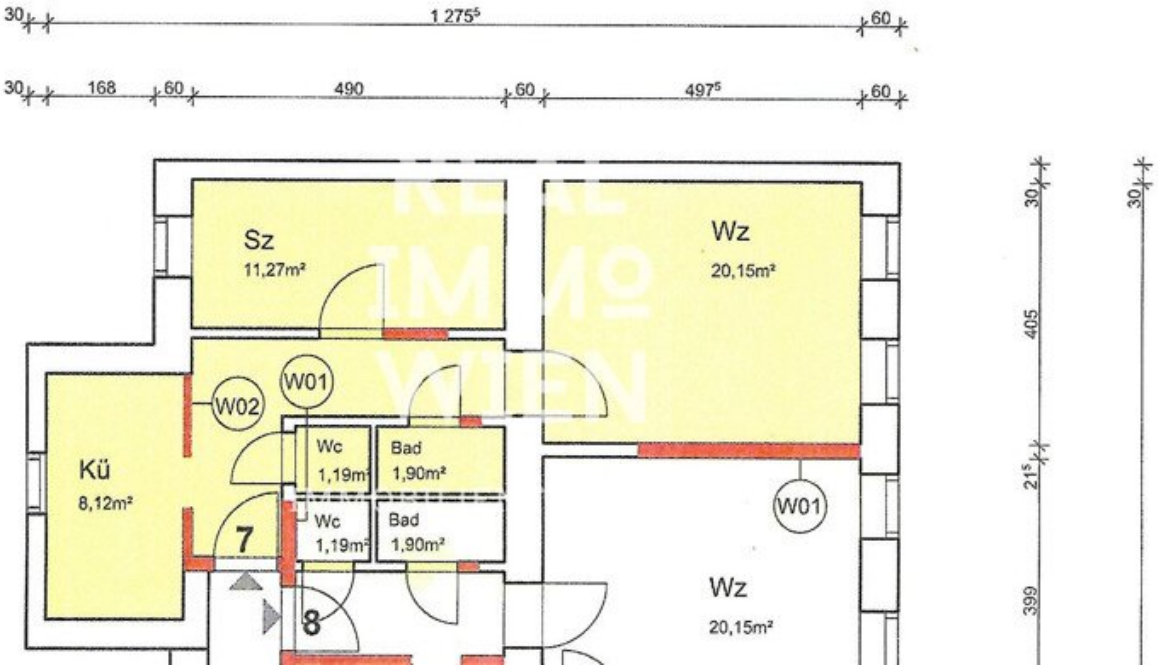

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


30
1.275
60
30
168
60
490
60
497
60
Sz
11,27m²
Wz
20,15m²
W01
W02
Kü
8,12m²
Wc
1,19m²
Bad
1,90m²
Wc
1,19m²
Bad
1,90m²
7
8
W01
Wz
20,15m²
30
405
215
399
30


30
1 275⁵
60
30
168
60
490
60
497⁵
60
Sz
11,27m²
Wz
20,15m²
W01
W02
Wc
1,19m²
Bad
1,90m²
Kü
8,12m²
7
Wc
1,19m²
Bad
1,90m²
W01
8
Wz
20,15m²
30
405
215
399
30

Objektbeschreibung

Eine vor drei Jahren generalsanierte Wohnung wartet auf neue Mieter. Auf 53,00 m² verteilen sich 2 helle Zimmer, Küche mit neuer Küchenzeile, ein Badezimmer mit Dusche, und ein separates WC im 1. Liftstock. Der Boden ist mit Laminat und Fliesen ausgestattet.

Dieses REALIMMO-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- großes helles Wohnzimmer

- geräumiger Schlafbereich

- Badezimmer inkl. Dusche

- Küche mit neuer Küchenzeile

Die U-Bahn-Station U1 Reumannplatz ist schnell erreichbar, sowie weiter öffentliche Verkehrsmittel. Viele verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind naheliegend.

BEZIEHBAR 01.12.2026

KEINE ABLÖSE

KAUTION 4000 €

PROVISION KEINE

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap