OPEN HOUSE, Freitag, 4. Dezember 2026 von 14 - 15:20 Uhr Eigentumswohnung mit durchdachter Raumaufteilung und Loggia



Küche

Objektnummer: 3040/2341

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Kallham
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	71,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	135.000,00 €
Betriebskosten:	127,50 €
Heizkosten:	103,81 €
USt.:	33,51 €

Provisionsangabe:

4.860,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Maier

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen





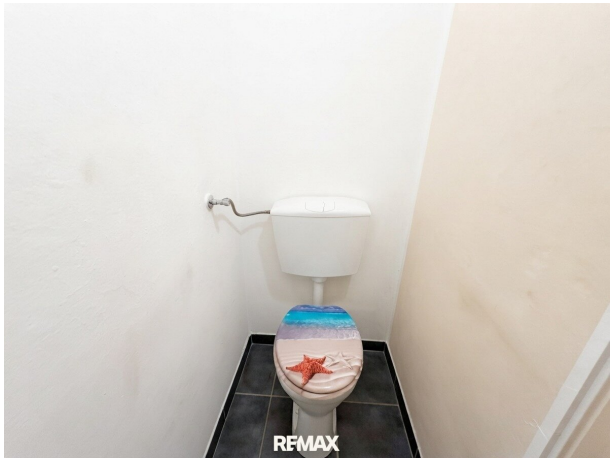



RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX Fit

WOHNUNG



Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Eigentumswohnung mit durchdachter Raumaufteilung und Loggia

OPEN HOUSE Freitag, 4 Dezember 2026 von 14 - 15:20 Uhr

Anmeldung erforderlich!

Hier Besichtigungstermin buchen!

Diese Eigentumswohnung überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 71 m² und einer durchdachten Raumaufteilung, die ein angenehmes Wohngefühl schafft.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrparteienhauses (ohne Lift) und bietet ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder auch Anleger.

Besonders hervorzuheben ist die praktische Aufteilung: Neben einem großzügigen Wohnbereich stehen zwei Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer sowie ein getrenntes WC zur Verfügung. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für praktischen Stauraum im Alltag.

Die ca. 6 m² große Loggia bietet einen gemütlichen Platz, um die Zeit im Freien zu genießen. Die Küche ist bereits im Kaufpreis inkludiert und auch ein eigener Parkplatz gehört zur Wohnung.

Ein weiteres Highlight ist der schöne, großzügige Allgemeingarten, der allen Bewohnern zur Verfügung steht und zusätzlichen Freiraum im Grünen bietet.

Eine Wohnung mit viel Platz, praktischer Aufteilung und attraktiven Extras – ideal zum Wohlfühlen!

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <2.000m
Arzt <7.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <6.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <2.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap