Bastlerhit - renovierungsbedürftiges 3 Zimmer Haus mit großem Garten



Objektnummer: 3812/462

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	94,00 m²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	99.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MMag. Dr. Stephan Stibor

REMAX Smart
Hauptplatz 2, Tür 2
8230 Hartberg

T +43 664 380 35 12
H +43 664 380 35 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


WISI
ORBIT
134
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

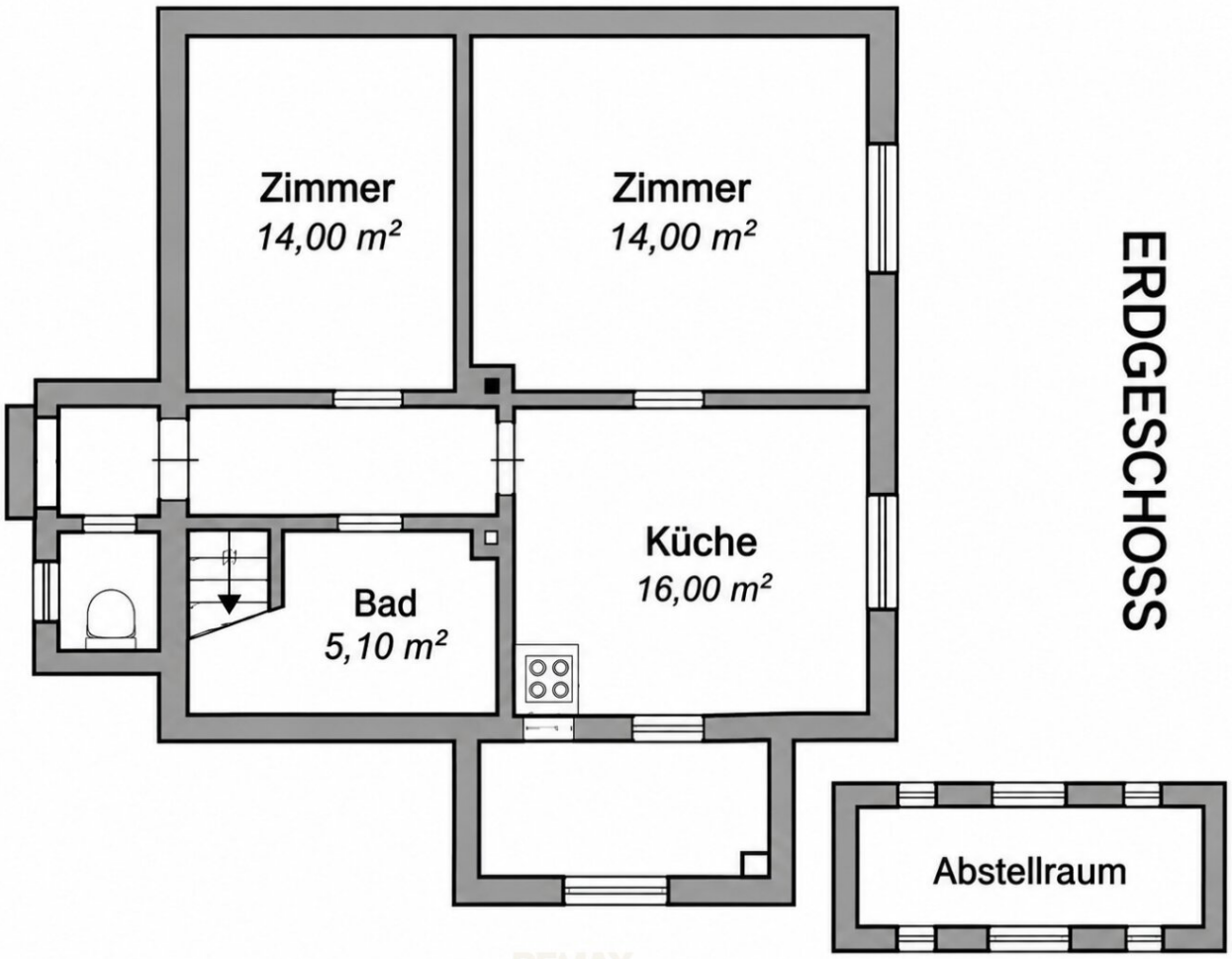

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Zimmer
14,00 m²
Zimmer
14,00 m²
Küche
16,00 m²
Bad
5,10 m²
Abstellraum
ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit schönem Garten in zentraler Lage von Altenmarkt

Dieses Einfamilienhaus liegt zentral in Altenmarkt und bietet eine gute Grundlage, um ein Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die Wohnräume umfassen drei Zimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer und ein getrenntes WC. Ein Küchenblock ist derzeit nicht vorhanden.

Das Haus wird über eine Zentralheizung mit Holzofen beheizt. Teilweise wurden die Fenster bereits auf Zweifachverglasung umgestellt; außerdem wurde eine neue Haustüre eingebaut. Die Liegenschaft ist an das Ortswasser- und Kanalnetz angeschlossen. Ein Glasfaserkabel befindet sich am Grundstück.

Das Haus ist nicht unterkellert. Zusätzlichen Stauraum bietet ein Nebengebäude in Holzbauweise, das renovierungsbedürftig ist. Der Dachboden wurde ausgebaut; für diesen Ausbau wurde jedoch nicht um eine Genehmigung angesucht. Die baurechtliche Situation ist vor einer Nutzung oder weiteren Adaptierung mit den zuständigen Stellen abzuklären.

Zum Grundstück mit einer Fläche von ca. 584 m² gehört ein schöner Garten mit gewachsenem Baumbestand, der Platz zum Entspannen und Gestalten bietet.

Hinweis: Die Liegenschaft befindet sich in einem Gebiet mit ausgewiesenem 30-jährigem Hochwasserrisiko. Bitte informieren Sie sich vor einer Kaufentscheidung über die örtliche Situation und mögliche Auswirkungen.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die ein Einfamilienhaus in zentraler Lage mit Garten suchen und bereit sind, es nach eigenen Vorstellungen weiterzuentwickeln.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap