Wunderschöne Gartenwohnung im Herzen des 19. Bezirks



Objektnummer: 6721

Eine Immobilie von Novel Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,52 m²
Nutzfläche:	55,52 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	15,68 m²
Heizwärmebedarf:	B 100,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatiana Hanzl

Novel Real Immobilien GmbH
Dorotheergasse 6-8/MZ/8-9
1010 Wien


NOVEL REAL
INTERNATIONAL PROPERTY SOLUTIONS
Visuals: AI-generated






NOVEL REAL
INTERNATIONAL PROPERTY SOLUTIONS
Visuals: AI-generated






NOVEL REAL
INTERNATIONAL PROPERTY SOLUTIONS
Visuals: AI-generated




NOVEL REAL
INTERNATIONAL PROPERTY SOLUTIONS
Visuals: AI-generated


NOVEL REAL
INTERNATIONAL
PROPERTY SOLUTIONS
Visuals: AI-generated


NOVEL REAL
INTERNATIONAL
PROPERTY SOLUTIONS
Visuals: AI-generated

Objektbeschreibung

Diese exquisite 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem modernen Gebäude, das im Jahr 2016 erbaut wurde. Die Wohnräume sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet, was den luxuriösen Charakter dieser Immobilie unterstreicht. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Wohnklima und höchsten Komfort.

Das Highlight der Wohnung ist der großzügige Wohnbereich, der nahtlos in die offene Küche übergeht. Die Küche ist modern und komplett ausgestattet, ideal für alle, die gerne kochen und Gäste bewirten. Der angrenzende Schlafbereich bietet ausreichend Platz und ist durchdacht gestaltet, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Das Badezimmer ist hochwertig gefliest und verfügt über eine Badewanne, die zum Entspannen einlädt. Ein separates WC ist ebenfalls vorhanden.

Zur Wohnung gehört eine wunderschöne Außenfläche bestehend aus einem Garten mit Terrasse. Diese lädt zum Entspannen ein und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden im Freien.

Ausstattung:

- Hochwertiger Parkettboden in allen Wohnräumen
- Fußbodenheizung
- Moderne und voll ausgestattete Küche
- Großzügiger Garten mit Terrasse
- Luxuriöse Ausstattung
- Ruhige und zentrale Lage
- Hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz

Diese Wohnung bietet alles, was man für ein komfortables und stilvolles Wohnen in Wien

braucht. Sie ist ideal für Singles oder Paare, die eine exklusive Wohnung in einer der begehrtesten Gegenden Wiens suchen.

Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage kann zusätzlich angekauft werden.

Lage und Infrastruktur:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Wien. Die Umgebung ist geprägt von grünen Flächen und einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés, Restaurants und diverse Dienstleister sind in unmittelbarer Nähe zu finden. Die Infrastruktur rund um die Wohnung ist erstklassig. Sie profitieren von einer hervorragenden Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, sodass Sie schnell und bequem in alle Teile der Stadt gelangen. Verschiedene Straßenbahn- und Buslinien befinden sich in unmittelbarer Nähe, die nächstgelegene U-Bahn-Station ist ebenfalls gut erreichbar. Für Autofahrer stehen in der Umgebung ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Hinweis:

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Jegliche Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Bei den Visualisierungen und Abbildungen der Immobilie (insbesondere von Inneneinrichtungen) kann es sich um Symbolfotos bzw. fototechnisch optimierte Fotos handeln. Die veröffentlichten Inhalte und Fotos unterliegen dem österreichischen Urheberrecht. Jede Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwendung bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Novel Real Immobilien GmbH.

Hiermit weisen wir auf das Bestehen eines familiären und/oder wirtschaftlichen Naheverhältnisses zum Verkäufer hin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
U-Bahn <3.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap