Kaisermühlen: Attraktive 2 Zimmerwohnung mit Loggia



Objektnummer: 6822/510

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,51 m²
Nutzfläche:	51,51 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	699,19 €
Kaltmiete (netto)	171,89 €
Kaltmiete	636,46 €
Betriebskosten:	464,57 €
USt.:	62,73 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61
3413 Hintersdorf

T +43 664 92 700 10
























BILLA

Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre mit Verlängerungsoption gelangt eine ca. 51 qm große 2 Zimmerwohnung im 4. Liftstock. Die Wohnung gliedert sich in:

- Vorraum
- Abstellraum
- Bad mit Wanne
- Schlafzimmer
- WC
- Wohnzimmer mit Loggia

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme und Radiatoren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap