Neuwertige, stylische Stadtwohnung in Wr. Neustadt zu vermietetn



Objektnummer: 486

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	88,00 m²
Gesamtmiete	1.250,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	1.250,00 €
Betriebskosten:	400,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Hofer

Immobilienservice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

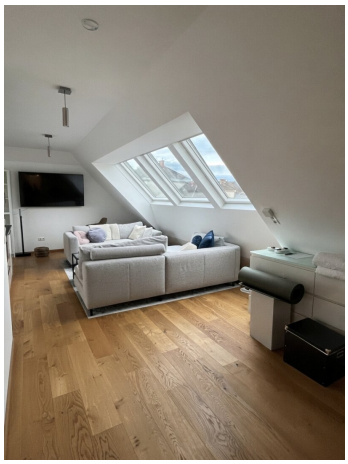
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














love













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wiener Neustadt!

Diese großzügige Wohnung in Wiener Neustadt verbindet angenehmes Wohnen mit einer Lage, die den Alltag besonders komfortabel macht. Auf rund 88 m² erwartet Sie viel Platz zum Ankommen, Entspannen und Wohlfühlen. Der Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen schönen Platz für den ersten Kaffee am Morgen, ein gutes Buch am Nachmittag oder entspannte Stunden nach einem langen Tag.

Die Wohnung besteht aus Vorzimmer, Wohnküche, Abstellraum, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, WC und ist neuwertig eingerichtet, samt Küche mit E-Geräten.

Zur Wohnungen gehören ein Kellerabteil, ein Parkplatz und eine Klimaanlage

Eine großzügige, geschmackvolle Wohnung mit Balkon, guter Verkehrsanbindung und umfassender Infrastruktur – eine attraktive Gelegenheit für alle, die in Wiener Neustadt ein komfortables Zuhause suchen. Die Wohnung wird an zuverlässige Mieter vergeben.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Universität <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap