Schöne 67m² 2 Zimmer-DG-Wohnung mit 24m² Terrasse ohne Lift für Sportler und Fitnessfreunde



Objektnummer: 8428/125-1

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steinackergasse 2
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1958
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,60 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Kaufpreis:	324.000,00 €
Betriebskosten:	170,80 €
USt.:	17,08 €
Provisionsangabe:	

11.664,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matthias Kundi

SIMPLICITY Immobilien GmbH
Haymogasse 63/2

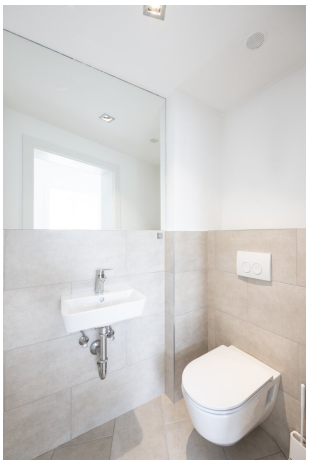






















Objektbeschreibung

Diese schöne 67,60 m² 2-Zimmer Wohnung befindet sich im DG eines Mehrfamilienhauses in der Steinackergasse, das 1958 erbaut wurde und vor ca. 10 Jahren modernisiert wurde. Ein absolutes Highlight ist die 23,95 m² Terrasse. Das Haus verfügt über keinen Aufzug.

Kaufpreis: € 324.000,–

Monatliche Kosten: 368,90 € inkl. Umsatzsteuer, Betriebskosten, Reparaturrücklage

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte per Anfrage unser umfangreiches Exposé an.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <375m
Klinik <250m
Krankenhaus <800m

Kinder & Schulen
Schule <100m
Kindergarten <225m
Universität <775m
Höhere Schule <175m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <475m

Sonstige
Geldautomat <325m
Bank <325m

Post <75m
Polizei <800m

Verkehr
Bus <125m
U-Bahn <425m
Straßenbahn <150m
Bahnhof <375m
Autobahnanschluss <2.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap