Moderne 2-Zimmer Wohnung mit schönem Ausblick, Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe, Klimaanlage, Aufzug



Objektnummer: 8428/124-1

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ruckergasse 12
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,44 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	385.000,00 €
Betriebskosten:	132,16 €
USt.:	14,65 €
Provisionsangabe:	

13.860,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matthias Kundi

SIMPLICITY Immobilien GmbH
Haymogasse 63/2





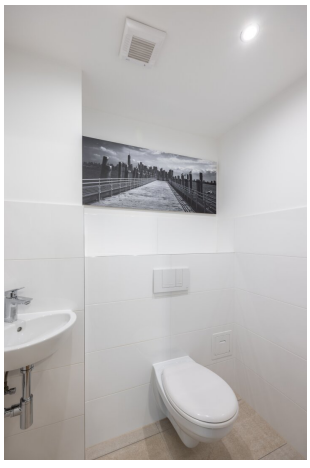














Objektbeschreibung

Diese moderne 71m² 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. DG eines Gründerzeit-Mehrfamilienhauses in der Ruckergasse. Der Dachboden wurde 2017 nach modernen Standards ausgebaut. Features wie Aufzug, Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe und Klimaanlage sind vorhanden. Die Wohnung wird teilmöbliert angeboten.

Kaufpreis: € 385.000,–

Monatliche Kosten: 233,26 € inkl. Umsatzsteuer, Betriebskosten, Reparaturrücklage

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte per Anfrage unser umfangreiches Exposé an.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.650m

Kinder & Schulen
Schule <75m
Kindergarten <150m
Universität <250m
Höhere Schule <900m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <200m

Sonstige
Geldautomat <125m

Bank <125m
Post <325m
Polizei <175m

Verkehr
Bus <75m
U-Bahn <225m
Straßenbahn <875m
Bahnhof <225m
Autobahnanschluss <2.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap