Stilvolle 2 Zimmer-Wohnung in generalsaniertem Altbau - auch für Kurzzeitvermietung geeignet



Objektnummer: 8428/121-3

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fockygasse 22
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1881
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Kaufpreis:	279.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.693,88 €
Betriebskosten:	112,35 €
USt.:	11,24 €

Provisionsangabe:

10.044,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matthias Kundi

SIMPLICITY Immobilien GmbH

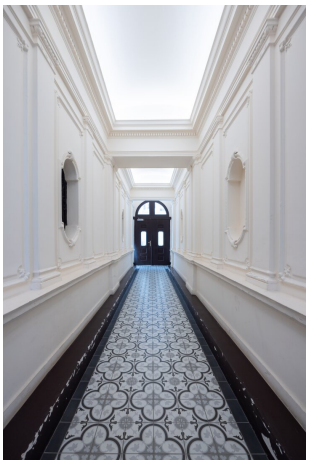














Objektbeschreibung

Diese ruhige 49m² 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einem 2021 generalsanierten Gründerzeithaus (Baujahr 1881). Sie ist bereits vollständig möbliert und mit moderner Dan-Küche und Markengeräten ausgestattet.

Da die Wohnung nur als gelegentlicher Zweitwohnsitz genutzt wurde, sind Möbel und Wohnung in ausgezeichnetem Zustand.

Laut Wohnungseigentumsvertrag ist auch Kurzzeitvermietung ausdrücklich gestattet.

Kaufpreis: € 279.000,–

Möbel: € 8.000,-

Monatliche Kosten: 179,71 € inkl. Umsatzsteuer, Betriebskosten, Reparaturrücklage

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte per Anfrage unser umfangreiches Exposé an.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <200m
Klinik <200m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <50m
Kindergarten <350m
Universität <600m
Höhere Schule <275m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <775m

Sonstige
Geldautomat <425m
Bank <750m
Post <200m
Polizei <425m

Verkehr
Bus <150m
U-Bahn <650m
Straßenbahn <200m
Bahnhof <525m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap