Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit DAN-Einbauküche, französischem Balkon und Glasfaser in Ebenfurth



Objektnummer: 7939/2300163607

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2490 Ebenfurth
Baujahr:	1967
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Kaufpreis:	155.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Milan Krivokuca

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410068

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese sehr gut erhaltene und gepflegte Wohnung in Ebenfurth überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, einer soliden Ausstattung und einem angenehmen Wohnambiente. Auf ca. 60 m² Wohnfläche bietet sie alles, was man sich für komfortables Wohnen wünscht – ideal für Singles, Paare oder als Anlageobjekt.

Die Raumaufteilung im Überblick:

- Einladender Vorraum mit Zugang zu sämtlichen Räumen
- Separates WC
- Badezimmer mit Waschbecken und Dusche
- Küche mit hochwertiger DAN-Einbauküche
- Praktischer, separater Wirtschaftsraum innerhalb der Küche mit Anschlüssen und Platz für Waschmaschine, Waschtrockner sowie Gastherme
- Gemütlicher Wohn- und Essbereich
- Separates Schlafzimmer

Ausstattung und weitere Highlights:

- Sehr gepflegter und gut erhaltener Zustand
- Hochwertige DAN-Einbauküche
- Französischer Balkon

- Fenster mit 3-fach-Verglasung
- Außenrollläden
- Insektenschutzgitter
- Gasheizung mittels Radiatoren
- Kaminanschluss im Wohnzimmer
- Glasfaseranschluss direkt in der Wohnung
- Eigenes Kellerabteil

Zusätzliche Gemeinschaftsräume:

- Waschraum
- Trockenraum
- Fahrradraum mit separatem Zugang

Kosten:

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf ca. 170 €.

Fazit:

Eine rundum gepflegte Wohnung mit praktischer Raumaufteilung und durchdachter Ausstattung. Besonders der separate Wirtschaftsraum, die DAN-Einbauküche, die 3-fach-verglasten Fenster sowie der vorhandene Glasfaseranschluss machen diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Wohnung in Ebenfurth und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <10.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap