Sievering! Sehr gut aufgeteilte 2 Zimmerwohnung mit kleiner Gartenterrasse!



Objektnummer: 121900201

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,04 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,10 m²
Gesamtmiete	967,66 €
Kaltmiete (netto)	717,93 €
Kaltmiete	879,69 €
Betriebskosten:	161,76 €
USt.:	87,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Grazia Belmar

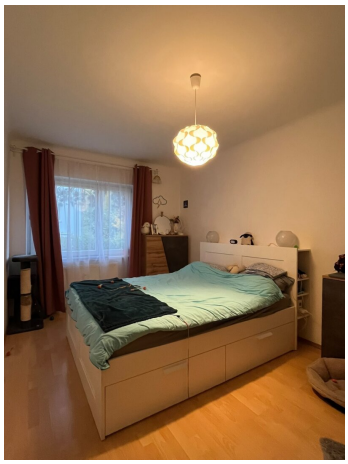
Ticon Immobilienservice
Phorusgasse 2

1040 Wien

T 0699/10808182
H 0699/10808182
F +43 1 96 18 101

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

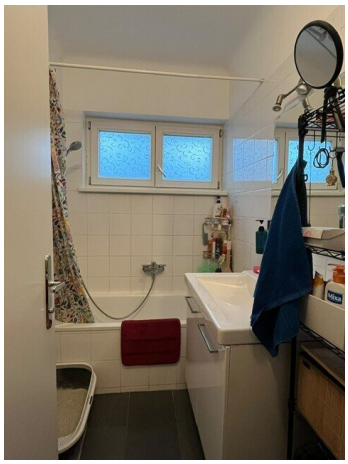
















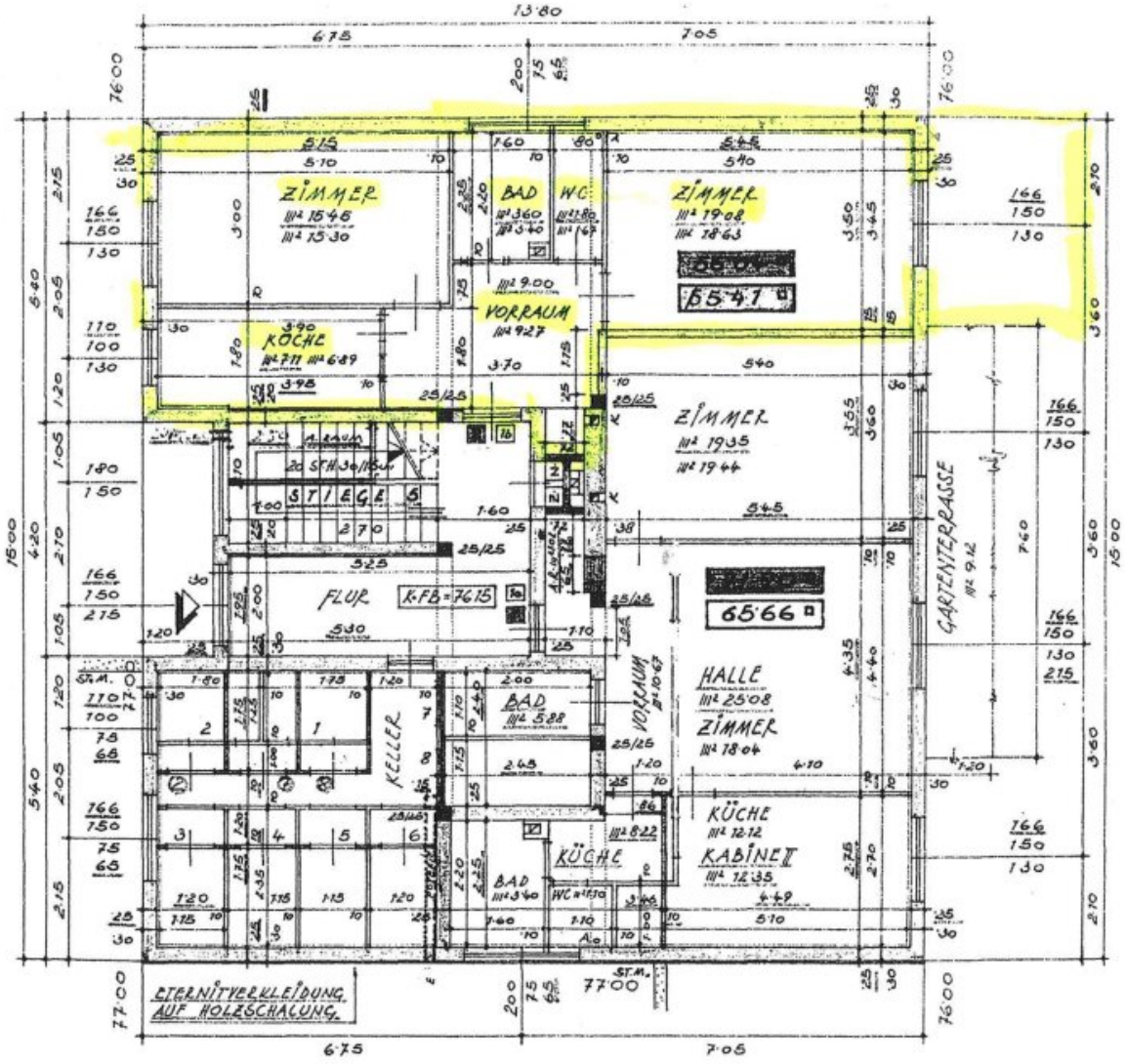






KELLER

M. = 1:100



Objektbeschreibung

Sehr gut aufgeteilte 2 Zimmerwohnung mit kleiner Gartenterrasse in Sievering!

Vermietet wird eine **moderne, sehr ruhig gelegene 2 Zimmerwohnung** in absoluter Grünruhelage des 19.Bezirks. Die Wohnung ist sehr gut aufgeteilt, alle Räume sind zentral begehbar. Eine kleine, ansprechende gartenseitige Terrasse ist direkt vom Wohnzimmer aus begehbar.

Raumaufteilung:

-zentraler Vorraum

-Wohnzimmer mit Ausgang auf **kleine Gartenterrasse**

-geräumiges Schlafzimmer

-komplett möblierte Küche

-Bad mit Badewanne

-Toilette

in der Gesamtmiete von € 1.068,84 sind Hasbetriebskosten, Heizkosten, Warmwasser und Mwst beinhaltet

Ausstattung:

Hauszentralheizung

Fahrradabstellraum

Kellerabteil

bei Bedarf können Möbel von der Vormieterin übernommen werden

Für Fragen und Terminvereinbarungen kontaktieren Sie bitte **Herrn Mag,Weiss, weiss@ belmar.at +43 650 22 85 695 oder Frau Belmar** +43 699 10808182, grazia@belmar.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap