Attraktives Grundstück mit Entwicklungspotenzial in Würflach – ca. 6.186 m² für Investoren und Bauträger



Objektnummer: 7939/2300163606

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2732 Würflach
Kaufpreis:	1.100.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Milan Krivokuca

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410068

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Interessantes Grundstücksangebot mit Perspektive – attraktive Gelegenheit für Projektentwickler und Investoren!

In gefragter Lage in Würflach gelangt ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. **6.186 m²** zum Verkauf. Die Liegenschaft bietet aufgrund ihrer Größe und Widmungssituation interessantes Potenzial für zukünftige Bau- und Entwicklungsprojekte.

Ein Teil der Fläche ist als Bauland gewidmet, ein weiterer Teil stellt derzeit Bauhoffnungsland dar. Dadurch eröffnet sich eine interessante Perspektive für Investoren, Bauträger und Projektentwickler, die auf der Suche nach einer Liegenschaft mit langfristigem Entwicklungspotenzial sind.

Entwicklungsmöglichkeiten

Aufgrund der Grundstücksgröße bietet sich insbesondere die Prüfung eines Wohnbauprojekts an.

Denkbar wäre beispielsweise die Errichtung einer Reihenhausanlage, vorbehaltlich der baurechtlichen, raumordnungsrechtlichen und behördlichen Genehmigungen.

Die Kombination aus bereits gewidmetem Bauland und zusätzlichem Bauhoffnungsland macht diese Liegenschaft zu einer interessanten Investitionsmöglichkeit mit Zukunftsperspektive.

Grundstücksdaten auf einen Blick

- **Standort:** Würflach, Niederösterreich
- **Grundstücksfläche:** ca. 6.186 m²
- **Widmung:** Teilweise Bauland, teilweise Bauhoffnungsland
- **Potenzial:** Wohnbauentwicklung, beispielsweise Reihenhausanlage

Eine Gelegenheit für vorausschauende Investoren

Ob als langfristige Grundstücksinvestition oder zur Entwicklung eines zukunftsorientierten Wohnbauprojekts – diese Liegenschaft bietet eine interessante Ausgangsbasis für neue Ideen und Perspektiven.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und entdecken Sie das Entwicklungspotenzial dieses Grundstücks in Würflach!

Für weitere Informationen und nähere Details zur Liegenschaft freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap