Schönes 2-Raum-Appartment mit Ausblick, Tiefgarage inkludiert



Objektnummer: 5516/686

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,99 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	143,00 €
Heizkosten:	116,00 €
Sonstige Kosten:	175,80 €

Infos zu Preis:

Tiefgaragenplatz und Keller ist im Kaufpreis bereits inkludiert

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner







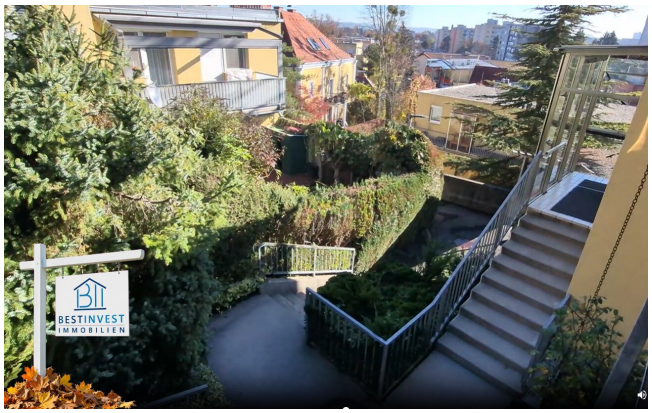


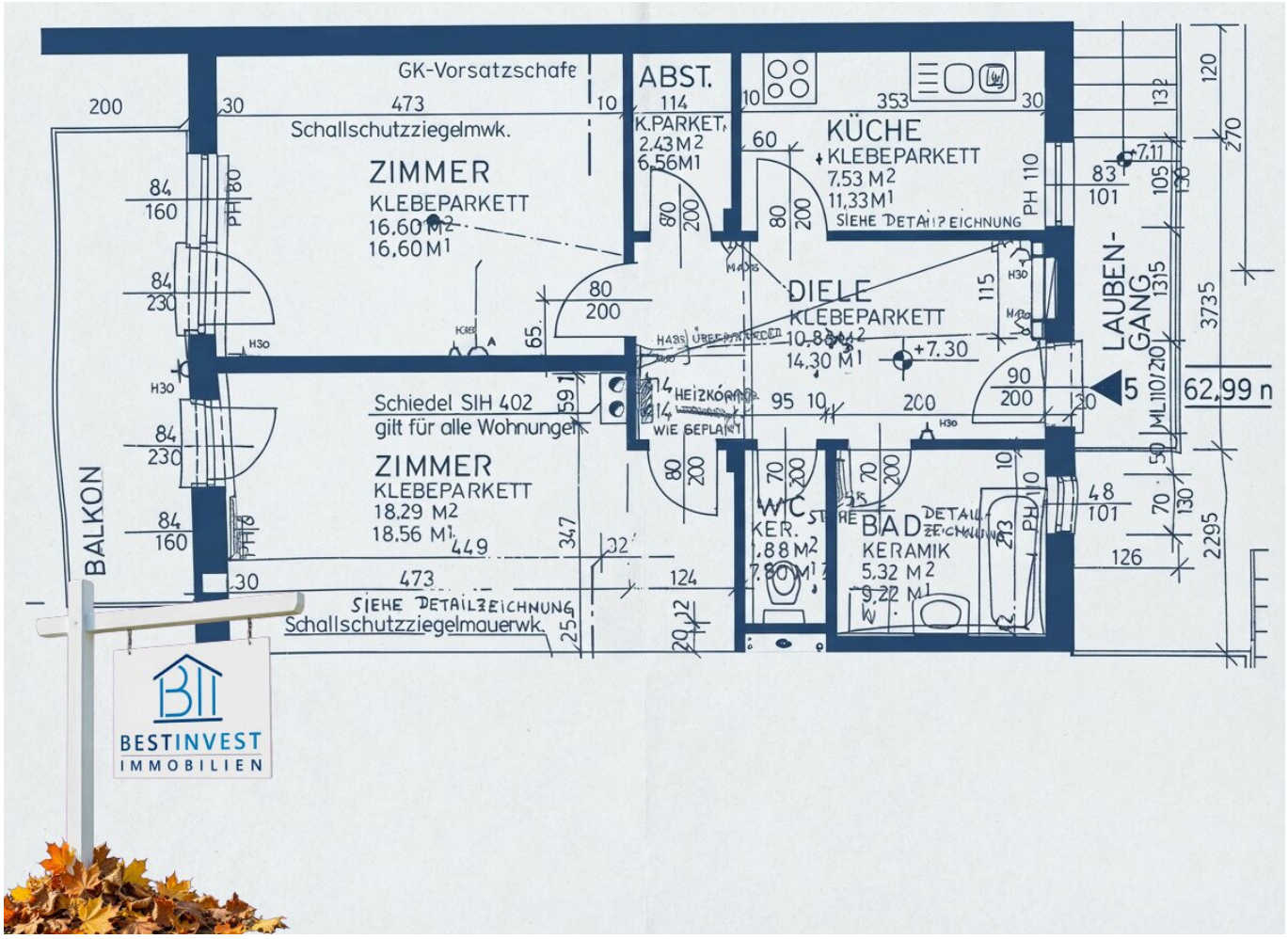

BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


GK-Vorsatzschafe
ABST.
114
K.PARKET,
2.43 M2
6.56M1
KÜCHE
+ KLEBEPARKETT
7.53 M2
11.33 M1
SIEHE DETAILZEICHNUNG
ZIMMER
KLEBEPARKETT
16.60 M2
16.60 M1
Schallschutzziegelmwk.
DIELE
KLEBEPARKETT
10.88 M2
14.30 M1
+7.30
LAUBEN-
GANG
62.99 n
Schiedel SIH 402
gilt für alle Wohnungen
HEIZKÖRPER
WIE GEPLANT
ZIMMER
KLEBEPARKETT
18.29 M2
18.56 M1
WC
KER.
1.88 M2
7.80 M1
BAD
KERAMIK
5.32 M2
9.22 M1
DETAILZEICHNUNG
SIEHE DETAILZEICHNUNG
Schallschutzziegelmauerwk.
BALKON
BESTINVEST
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

ACHTUNG - wunderschön gelegenes 2-Raum-Appartment in Wetzelsdorf kommt zum Verkauf. **Sehr gutes Preis-Leistungsverhältnis!**

Hier steht eine toll geschnittene zwei Zimmer-Küche-Wohnung für Singles oder Paare zur Verfügung, die aus dieser Immobilie eine Schmuckstück machen wollen.

- 2 Zimmer mit je ca. 17m2 und Zugang zur großen Süd-Terrasse mit Blick auf Schloss Martin

- 1 Küche mit separatem, großem Abstellraum

- ein sehr großer Vorraum mit viel Platz für Stauraum

- 1 Badezimmer mit Wanne und Fenster, Waschmaschinenanschluss

- 1 WC extra

- 1 Tiefgaragenplatz (Extra-Breite) und Kellerfläche

Die Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage mit nur 26 Wohnungen, Besucherparkplätze und Fahrradabstellraum vorhanden. Beste Infrastruktur in wenigen Gehminuten mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Kaffees, Buslinien 31, 32 und 32, Ärzte, Schulen und Kindergärten.

Weitere Angebote sowie **Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage**. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der **passenden Finanzierung** und erstellen Ihnen ein **kostenloses Finanzierungskonzept**.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap