Top-Geschäftslokal in der Operngasse



Objektnummer: 7711/78

Eine Immobilie von LAA'BERG Consulting OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	30,60 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Kaltmiete (netto)	792,51 €
Kaltmiete	882,32 €
Betriebskosten:	89,81 €
Heizkosten:	148,62 €
USt.:	206,19 €

Provisionsangabe:

3.799,62 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Georg Spazierer

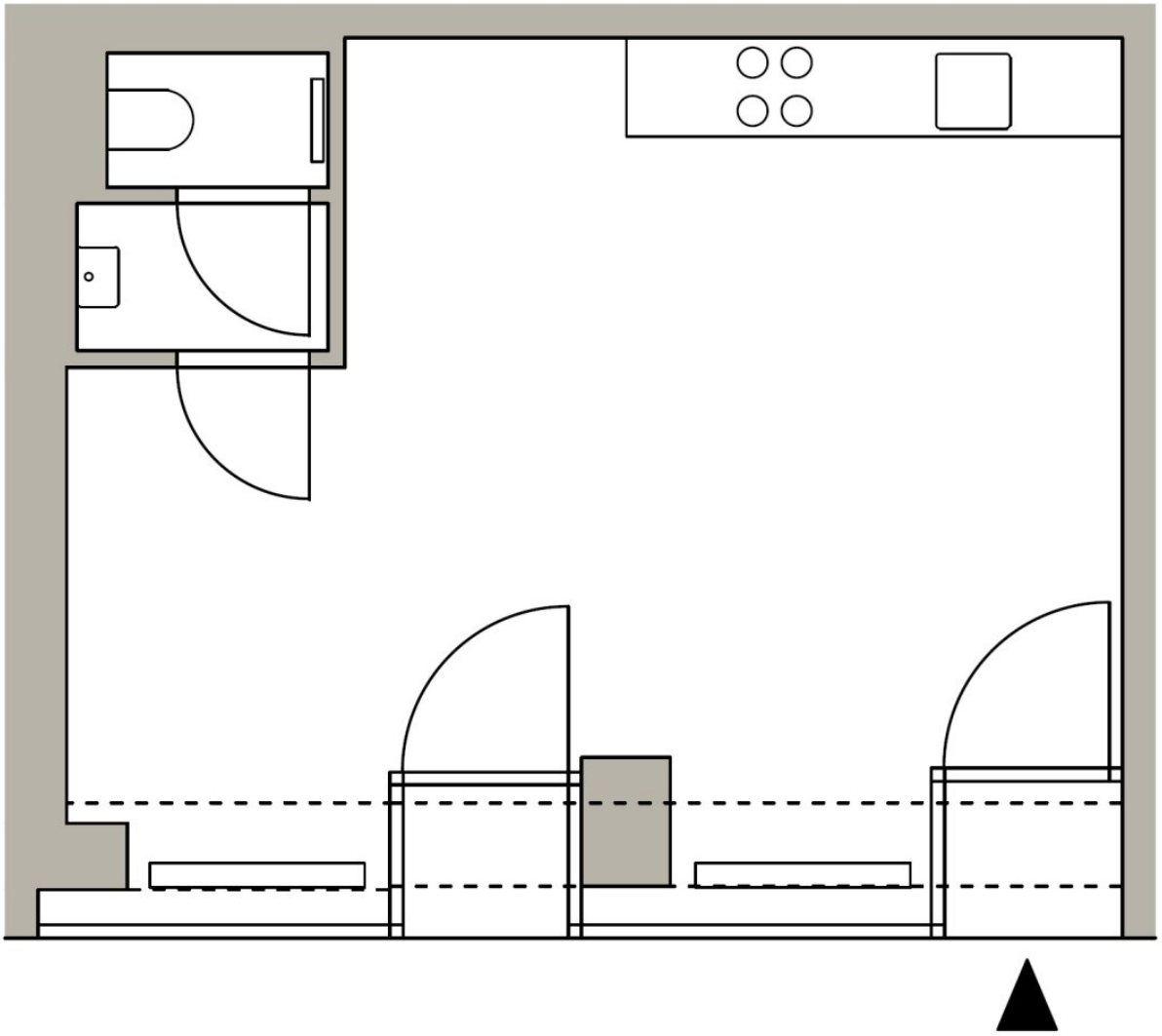
LAA'BERG Consulting GmbH
Bahnhofstraße 31
3464 Hausleiten











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein generalsaniertes Geschäftslokal in einem gepflegten Haus im Freihausviertel.

Dieses besteht aus einem großen Lokalraum mit großzügiger Auslagenfläche auf der Operngasse sowie einem WC mit Vorraum und Waschbecken.

Küchenanschlüsse sowie eine Klimaanlagenverrohrung sind vorbereitet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap