Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit großem Garten & Terrasse



Objektnummer: 7631

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,45 m²
Nutzfläche:	188,14 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	71,42 m²
Heizwärmebedarf:	B 29,12 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	1.850,00 €
Kaltmiete (netto)	1.850,00 €
Kaltmiete	1.850,00 €

Infos zu Preis:

Inkl. Betriebskosten und Verwaltung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





Wohnzimmer mit Zugang zum Garten

Achauerstraße 12/1/03 · 2333 Leopoldsdorf



Wohnzimmer mit Zugang zum Garten

Achauerstraße 12/1/03 · 2333 Leopoldsdorf



Schlafzimmer 1 mit Zugang zum Garten

Achauerstraße 12/1/03 · 2333 Leopoldsdorf



Schlafzimmer 1 mit Zugang zum Garten

Achauerstraße 12/1/03 · 2333 Leopoldsdorf



Küche mit Zugang zum Garten

Achauerstraße 12/1/03 · 2333 Leopoldsdorf



Küche mit Zugang zum Garten

Achauerstraße 12/1/03 · 2333 Leopoldsdorf



Vorraum

Achauerstraße 12/1/03 · 2333 Leopoldsdorf



Vorraum

Achauerstraße 12/1/03 · 2333 Leopoldsdorf



Badezimmer

Achauerstraße 12/1/03 · 2333 Leopoldsdorf



Badezimmer

Achauerstraße 12/1/03 · 2333 Leopoldsdorf



Separates WC

Achauerstraße 12/1/03 · 2333 Leopoldsdorf



Separates WC

Achauerstraße 12/1/03 · 2333 Leopoldsdorf



Schlafzimmer 2 mit Zugang zum Garten

Achauerstraße 12/1/03 · 2333 Leopoldsdorf

IMMOBILIENTREUHAND fermoso



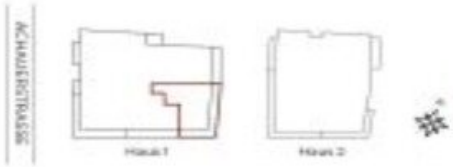
Schlafzimmer 2 mit Zugang zum Garten

Achauerstraße 12/1/03 · 2333 Leopoldsdorf

IMMOBILIENTREUHAND fermoso



#	Raum	Fläche m²
01	Vorraum	ca. 6
02	Gang	ca. 7
03	Abstellraum	ca. 5
04	Wohnküche	ca. 32
06	Zimmer	ca. 15
06	Zimmer	ca. 16
07	WC	ca. 2
08	Bad	ca. 5
Wohnfläche gesamt		ca. 88
09	Terrasse	ca. 29
10	Garten	ca. 74



IMMOBILIENTREUHAND fermoso

Objektbeschreibung

Modern wohnen mit Garten und Terrasse – Ihr neues Zuhause in Leopoldsdorf

Diese neuwertige Wohnung in 2333 Leopoldsdorf verbindet zeitgemäßen Wohnkomfort mit einem angenehmen Blick ins Grüne. Auf 88,45 m² erwartet Sie ein durchdachtes Zuhause mit drei Zimmern, das viel Raum für unterschiedliche Lebensentwürfe bietet – ob für Paare, kleine Familien oder alle, die Wohnen und Arbeiten gerne unter einem Dach vereinen.

Ein besonderes Highlight ist der eigene Garten mit Terrasse. Hier können Sie den Tag entspannt beginnen, sonnige Stunden im Freien genießen oder den Abend in angenehmer Atmosphäre ausklingen lassen. Der Grünblick schafft dabei eine schöne Verbindung zur Natur und lässt den Alltag ein Stück weit in den Hintergrund treten.

Auch im Inneren überzeugt die Wohnung mit moderner Ausstattung und hohem Wohnkomfort. Eine Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme, während die Klimaanlage an warmen Tagen für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <6.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap