Wohnen für Jung & Junggebliebene!!! Koffer packen und einziehen!!!



Objektnummer: 7939/2300163605

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2534 Alland
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	66,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,23
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	162,92 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Sestits

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410797

Gerne stehe ich Ihnen für weite ichtigungstermin zur Verfügung.







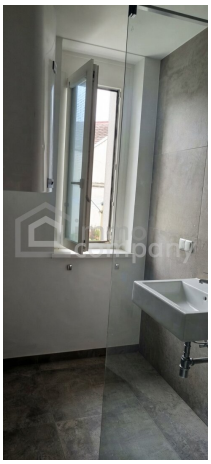

















Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

In der Wienerwaldgemeinde Alland bietet sich eine Parterrewohnung, Erstbezug nach umfassender Sanierung mit Gartenbenützung - Gemeinschaftsgarten mit Grillplatz für die neuen Eigentümerinnen an.

Vorzimmer, Badezimmer mit Dusche, WC, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Wohnzimmer mit offener Küche an (keine Küchenmöbel vorhanden)

Alle Räume mit Laminat - Parkett, Fliesenböden in den Nassräumen.

Ein neuer Pelletsofen steht zur Verfügung verschiedene Anschlussmöglichkeiten in den 3 Zimmer, Stromheizungen - Gas im Haus nicht verfügbar !!!

Kellerabteil ca. 8 m² groß runden das Angebot ab.

KFZ Stellplatz nicht im Eigentum vor dem Haus frei verfügbar

Wohnung Sofortbezug !!!

VB 195.000.--€

Arzt 500 m

Apotheke 500m

Kindergarten/Schule 500 m

Höhere Schule 4000m

Uni 4000m

Nahversorger

Supermarkt 500m

Autobahnanschluss 1000m Mayerling A 21 Wien, Mödling, Baden

Bahnhof 9000m

Bank 500m

Post 500m

Polizei 500 m

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap