Massives Rundholz-Blockhaus als Rohbau inklusive Dachkonstruktion und Montage – ohne Grundstück und Bodenplatte!



Objektnummer: 7137/4110

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	145,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Kaufpreis:	120.000,00 €

Provisionsangabe:

4.320,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



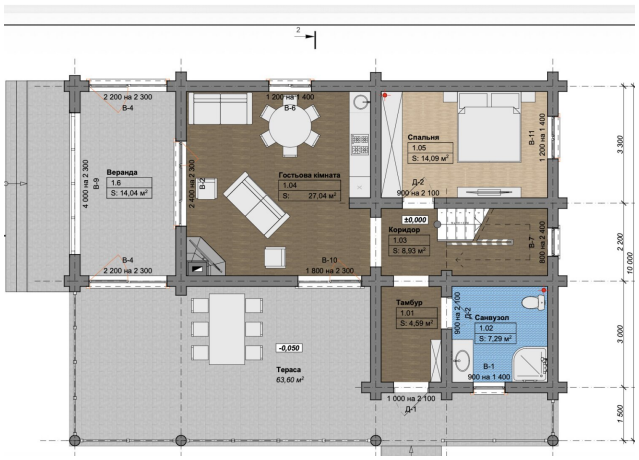
Edin Imsirovic

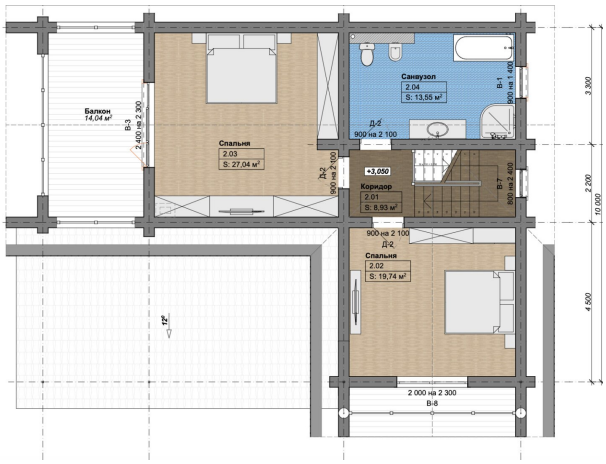
ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




2 200 на 2 300
В-4
1 200 на 1 400
В-8
Спальня
1.05
S: 14,09 м²
В-11
1 200 на 1 400
Веранда
1.6
S: 14,04 м²
4 000 на 2 300
В-9
2 400 на 2 300
В-2
Гостьова кімната
1.04
S: 27,04 м²
Д-2
900 на 2 100
±0,000
Коридор
1.03
S: 8,93 м²
В-7
800 на 2 400
В-4
2 200 на 2 300
В-10
1 800 на 2 300
Тамбур
1.01
S: 4,59 м²
Д-2
900 на 2 100
Санвузол
1.02
S: 7,29 м²
-0,050
Тераса
63,60 м²
В-1
900 на 1 400
1 000 на 2 100
Д-1
3 300
2 200
10 000
3 000
1 500


Балкон
14,04 м²
В-3
2 400 на 2 300
Спальня
2.03
S: 27,04 м²
Д-2
900 на 2 100
Санвузол
2.04
S: 13,55 м²
В-1
900 на 1 400
+3,050
Коридор
2.01
S: 8,93 м²
В-7
800 на 2 400
900 на 2 100
Д-2
Спальня
2.02
S: 19,74 м²
12°
2 000 на 2 300
В-8
3 300
2 200
10 000
4 500

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Rundholz-Blockhaus ist derzeit in der Ukraine aufgebaut, wird dort sorgfältig demontiert und anschließend nach Österreich transportiert und vor Ort wieder montiert. Auf Wunsch bieten wir Ihnen auch eine schlüsselfertige Ausführung an.

Das Haus wird ohne Baugrundstück und Bodenplatte angeboten. Lieferung und Montage sind im Preis enthalten. Auf Wunsch kann jedoch eine Bodenplatte zusätzlich angeboten und individuell integriert werden, um Ihren spezifischen Anforderungen gerecht zu werden. So bieten wir Ihnen maximale Flexibilität bei der Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

Das Blockhaus besticht durch seine massive Bauweise mit horizontal verlegten Baumstämmen von 280 mm Durchmesser. Diese Konstruktion garantiert eine hohe Langlebigkeit sowie ausgezeichneten Schutz vor Feuchtigkeit, Fäulnis und Schädlingen. Die natürlichen Isoliereigenschaften des Holzes sorgen für ein angenehmes Raumklima: warm und gemütlich im Winter, kühl und luftig im Sommer – zudem bietet das Holz einen effektiven Schallschutz.

Leistungen und Ausstattung:

- Montage der Hauskonstruktion inklusive Dachstuhl und Dacheindeckung

- Lieferung direkt auf Ihr Grundstück

- 10 Jahre Garantie auf unsere Bauleistung

- Über 300 erfolgreich realisierte Projekte in ganz Europa

Ihre Vorteile:

- Massivholzbau mit hervorragender Dämmung und natürlichem Wohnkomfort

- Nachhaltige Bauweise mit hoher Langlebigkeit – ein wertbeständiges Investment über Generationen hinweg

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Post <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap