NEUER PREIS Komplett ausgestattetes Gästehaus mit 9 Zimmern, privater Wohnung, Restaurant samt moderner Gastroküche und zusätzlichem Nebengebäude!



Objektnummer: 7137/4114

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Pensionen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9112 Griffen
Wohnfläche:	438,00 m²
Nutzfläche:	600,00 m²
Zimmer:	12
Stellplätze:	6
Kaufpreis:	360.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Edin Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Ihr PARTNER beim Verkauf Ihrer Immobilie

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Wir erstellen für Sie ein kostenloses Marktwertgutachten. Außerdem erhalten Sie bei uns eine SERVICEGARANTIE.

Telefon: 0676 9581491

www.era.at



Ihr Edi Imsirovic

Objektbeschreibung

Suchen Sie ein Gasthaus mit 9 liebevoll gestalteten Ferienzimmern und einer geräumigen privaten Wohnung? Dann ist dieses Objekt perfekt für Sie!

Zum Verkauf steht ein beeindruckendes, idyllisch gelegenes Gästehaus, ideal für alle, die einen ruhigen Rückzugsort suchen oder den Schritt in die Gastronomie wagen möchten. Dieses Anwesen besticht durch seine hervorragende Lage inmitten einer malerischen Landschaft und bietet Ihnen vielfältige Nutzungsoptionen.

Das Herzstück des Hauses ist eine top ausgestattete Industrieküche, die keine Wünsche offenlässt und perfekt für die Zubereitung von vielfältigen, kulinarischen Köstlichkeiten geeignet ist. Die neun gemütlichen Gästezimmer sind liebevoll gestaltet und eröffnen von jedem Fenster aus einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Natur – für Ihre Gäste ein unvergessliches Erlebnis voller Erholung und Entspannung.

Ein weiteres Highlight ist die private Wohnung mit großzügigen knapp 200 m² Wohnfläche, die Sie entweder selbst nutzen oder als zusätzliche Einnahmequelle vermieten können. Die Wohnung bietet ausreichend Platz für eine Familie oder Paare, die Wert auf Komfort und Privatsphäre legen.

Das Anwesen umfasst darüber hinaus ein charmantes Nebengebäude in Form eines Stallgebäudes, das zur Gesamtattraktivität beiträgt und vielseitige Verwendungsmöglichkeiten erlaubt – sei es als Lagerraum, Werkstatt oder für andere individuelle Zwecke.

Das Grundstück befindet sich in absoluter Ruhelage, abseits vom Trubel, jedoch nur wenige Autominuten von der idyllischen Marktgemeinde Grien entfernt. Dort finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Lebensmittelgeschäfte, eine Tankstelle, Kindergärten, Schulen sowie medizinische Versorgung durch Ärzte. Die Kombination aus Ruhe, Natur und praktischer Infrastruktur macht diese Immobilie besonders attraktiv für Gäste und Eigentümer gleichermaßen.

Nutzen Sie diese einmalige Chance, in ein vielseitiges und profitables Gästehausprojekt zu investieren oder sich den Traum von einem ruhigen Leben im Grünen mit eigener Gastronomie zu verwirklichen!

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen
Schule <6.500m

Sonstige
Post <6.500m

Verkehr
Bus <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap